

REEF 997

مخططات المرافق والشقق

لتطوير الفاخر

ج.م

REF 997



REEF 997

REEF 997

L

obby area

P

arking

الاسم:

REEF 997

نوع المشروع:
سكنى

الموقع:
جزر دبي

تكوين المبني:
G + 2P + 8

نظرة عامة
على المشروع



الموقع



10
دقائق

- دوّار دبي
- برواز دبي
- جسر إنجيبي
- ديرة
- محطة رحلات دبي البحريّة

20
دقيقة

- مطار دبي الدولي (DXB)
- برج خليفة
- دبي مول
- سوق الذهب
- مركز دبي العالمي العالمي (DIFC)
- السيف

25
دقيقة

- مول الإمارات
- شاطئ جميرا
- مرسى دبي
- نخلة جميرا

05
دقائق

- سوق الواجهة البحريّة
- شاطئ الممزر
- ديرة
- محطة رحلات دبي البحريّة

ARABIAN GULF

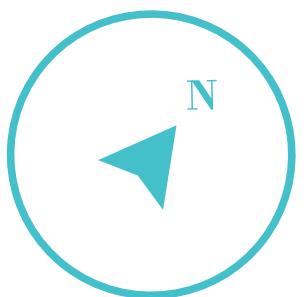
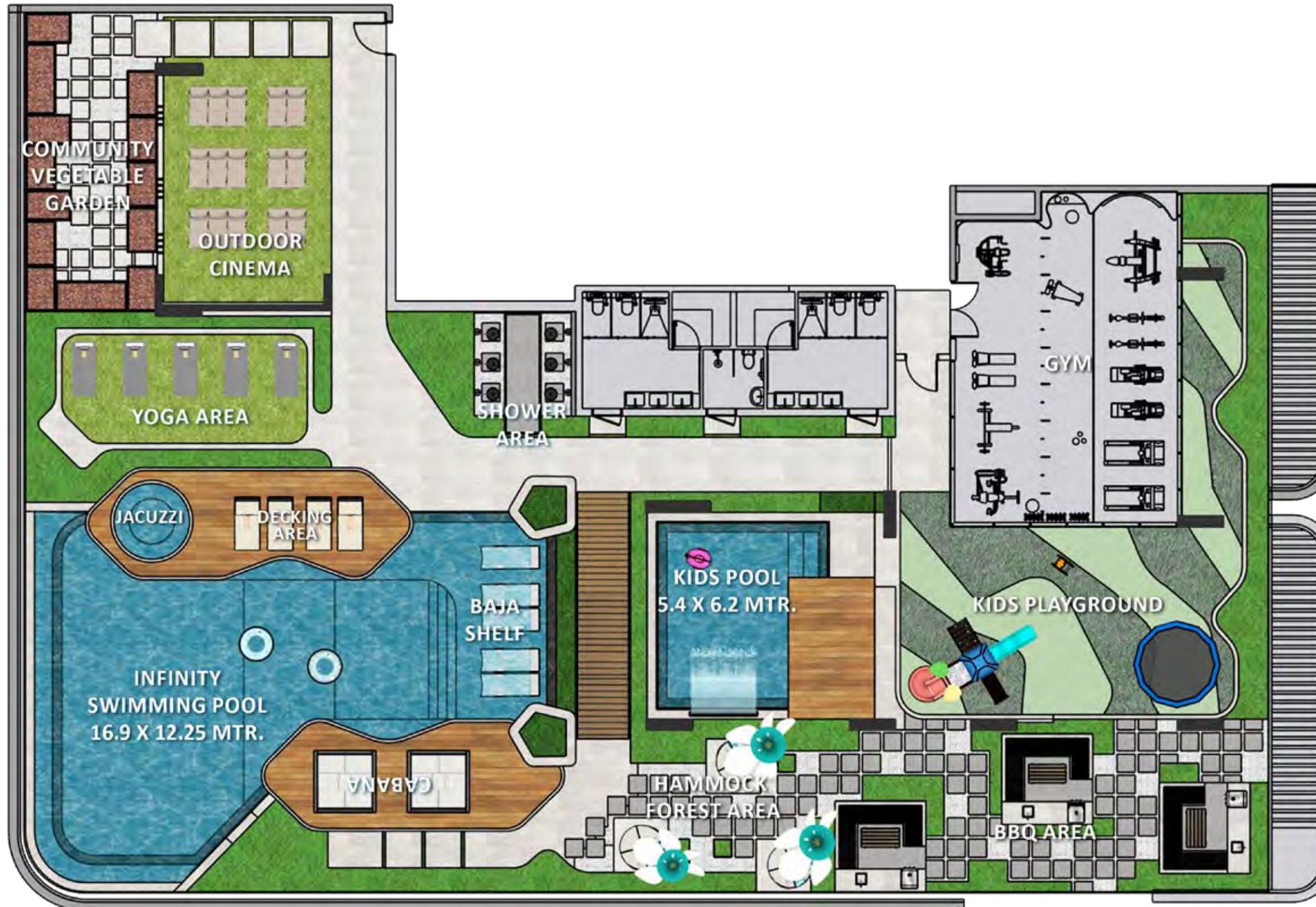


تفاصيل الوحدات

| السعر ابتداءً من | المساحة (قدم مربع) إلى | من | عدد الوحدات 63 | نوع الشقة |
|------------------|---------------------------|------|----------------|------------------------|
| AED 2,026,186 | 1062 | 776 | 23 | غرفة نوم واحدة |
| AED 2,988,247 | 2187 | 1220 | 36 | غرفتان نوم |
| AED 6,642,622 | 2550 | 2492 | 03 | ثلاث غرف نوم دوبلكس |
| AED 19,813,378 | 6022 | | 01 | أربع غرف نوم بنتهاوس |

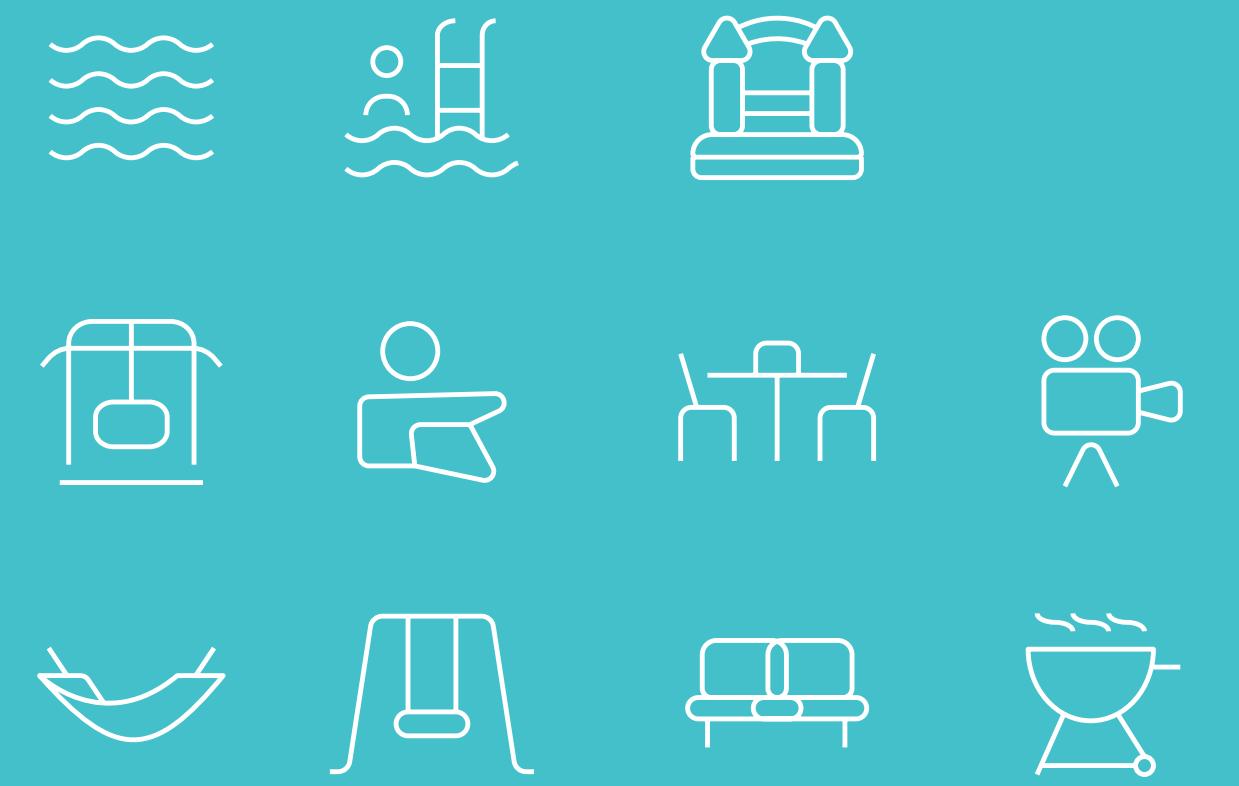


المراقب الترفيهية



الطابق الأول

المراافق الترفيهية



- مسبح إنجينيري
- مسبح للأطفال
- جاكوزي
- سينما خارجية
- مدينة استرخاء
- مدينة جاوس مفتوحة
- كابانا
- مدينة الأراجيح المعلقة (BBQ)
- مدينة شواء
- مدينة لعب للأطفال

الطبق الأول

المراقب الترفيهية

مخططات الشقق

الطابق الأرضي

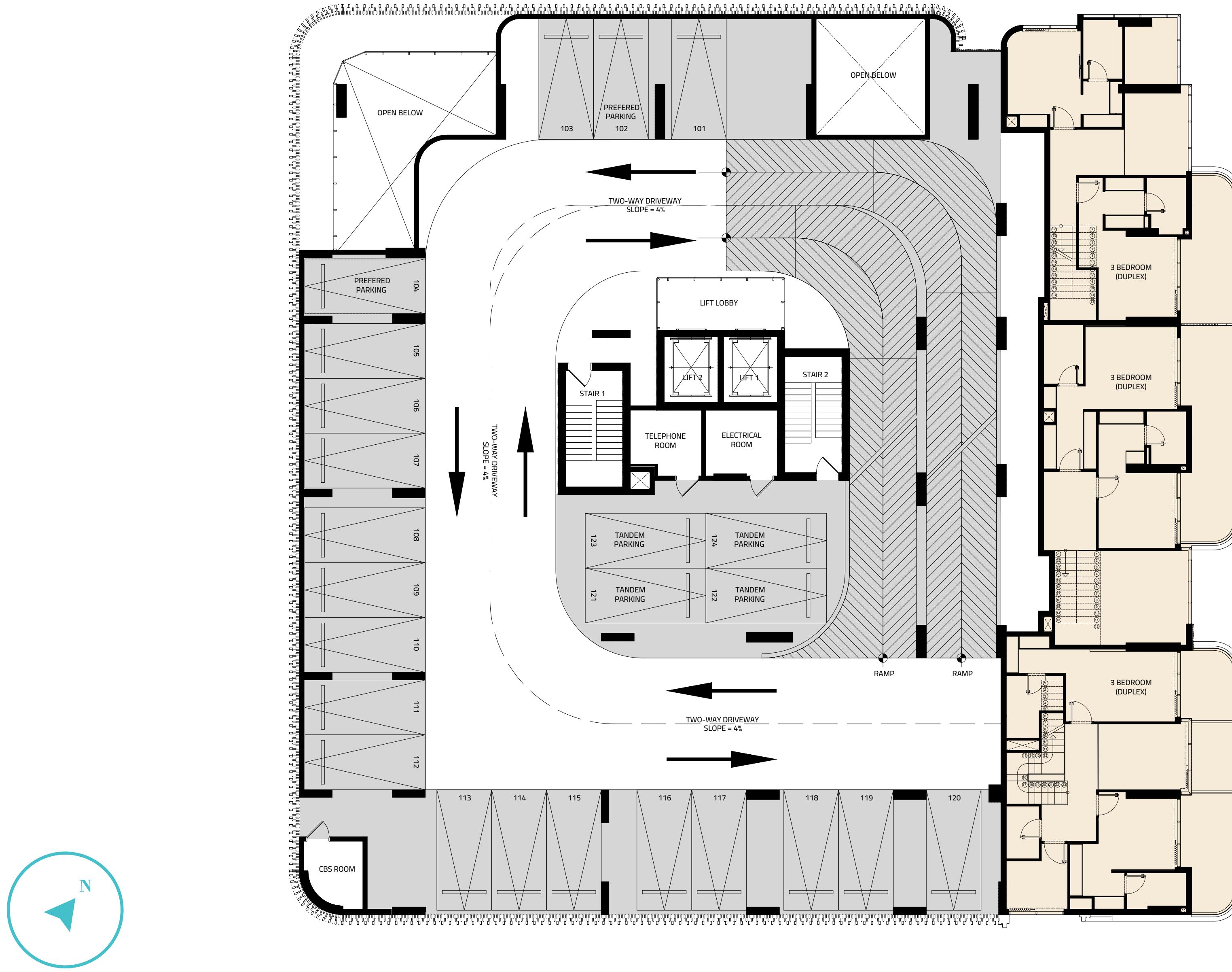


3 غرف نوم دوبليكس

خدمات

مواقف

البوديوم الأول



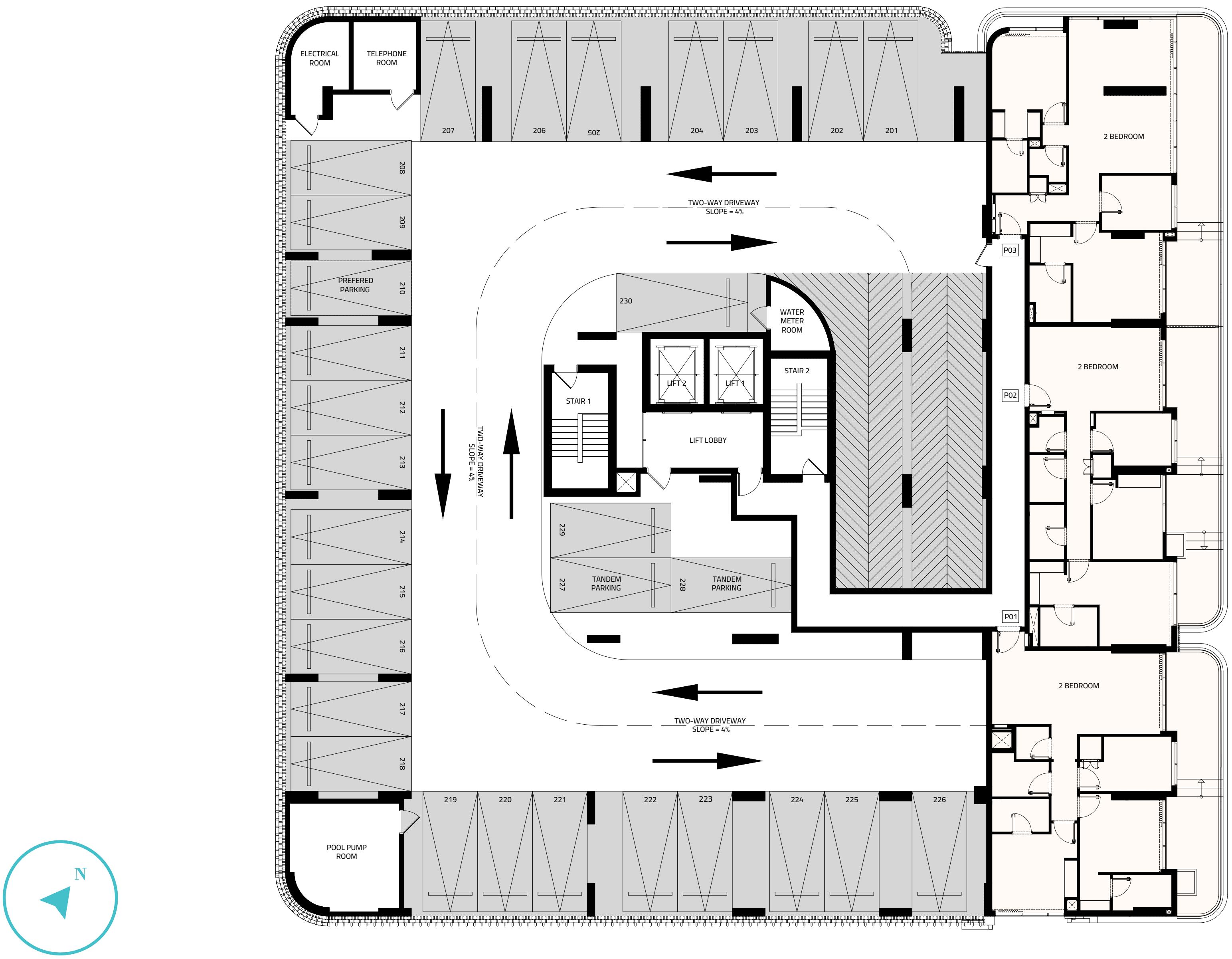
غرف نوم دوبليكس

خدمات

مواقف



البوديوم الثانوي

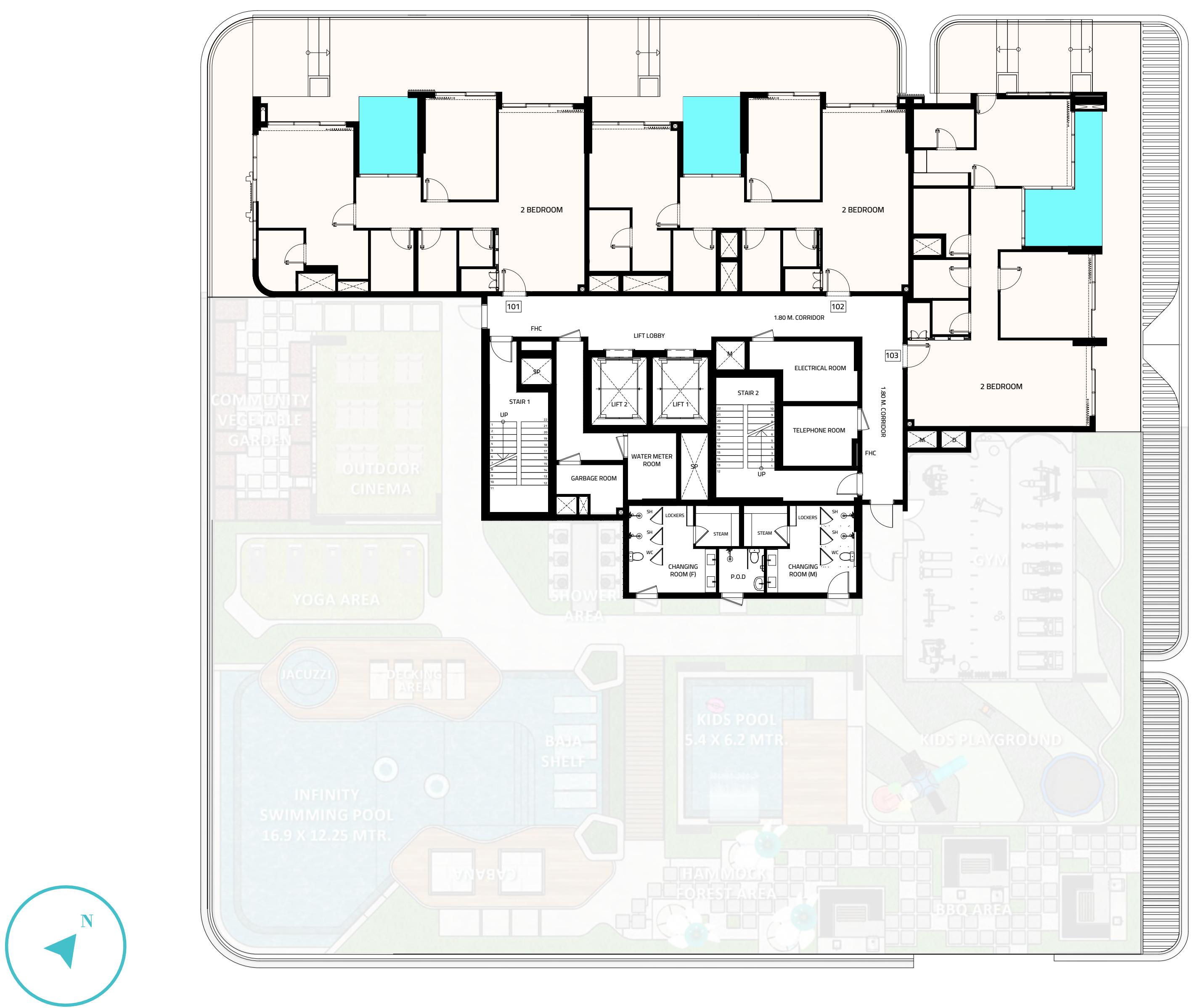


غرفتا نوم

خدمات

مواقف

الطابق الأول



غرفتا نوم



خدمات



مواقف



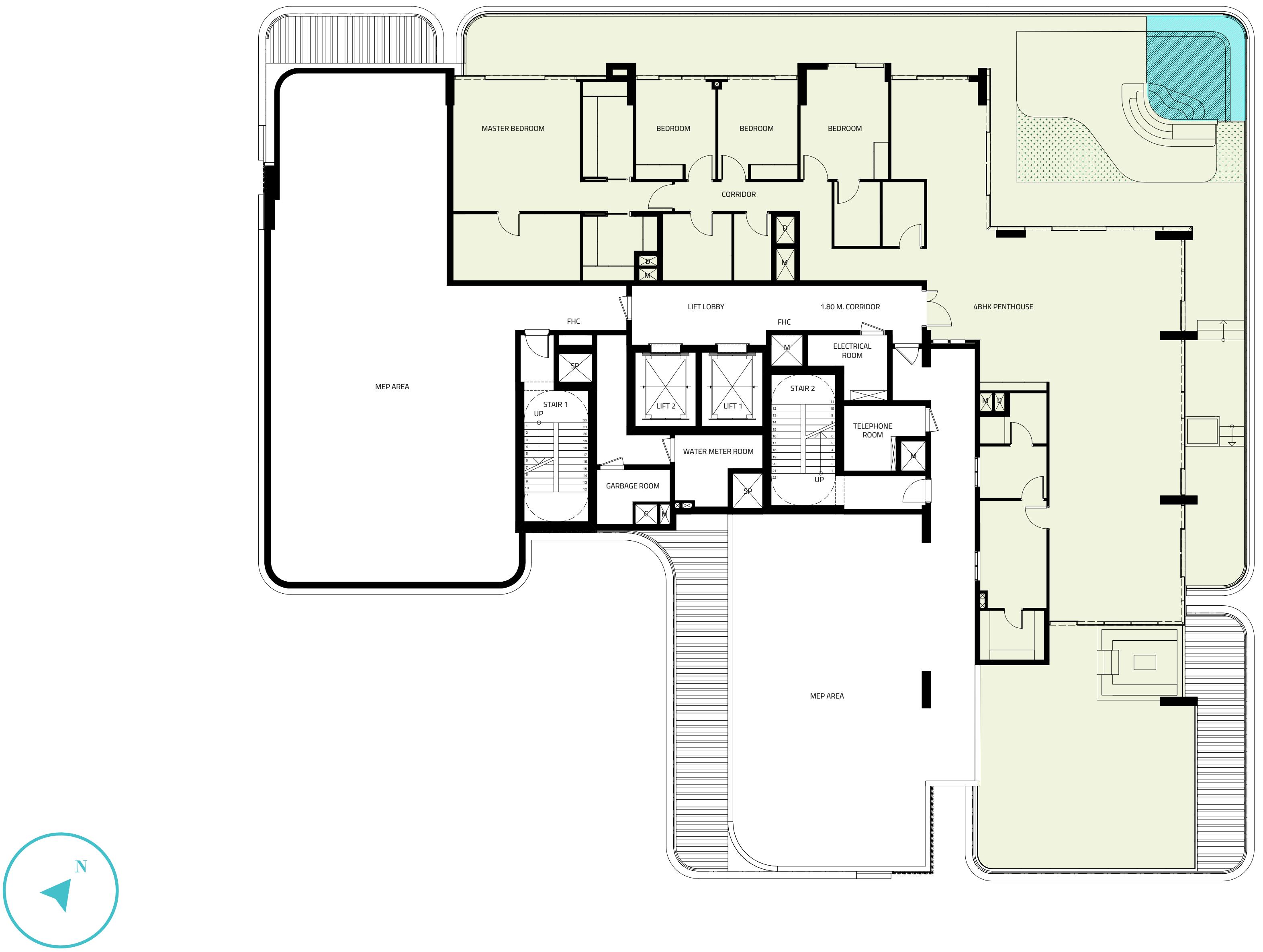
الطابق الثاني



الطابق الثالث للمسابع



الطابق الثامن



4 غرف نوم

خدمات

غرفة نوم واحدة

غرفة نوم واحدة

النوع الأول - غرفة متعددة الاستعمالات

المساحة الداخلية

740 قدم مربع

مساحة الشرفة

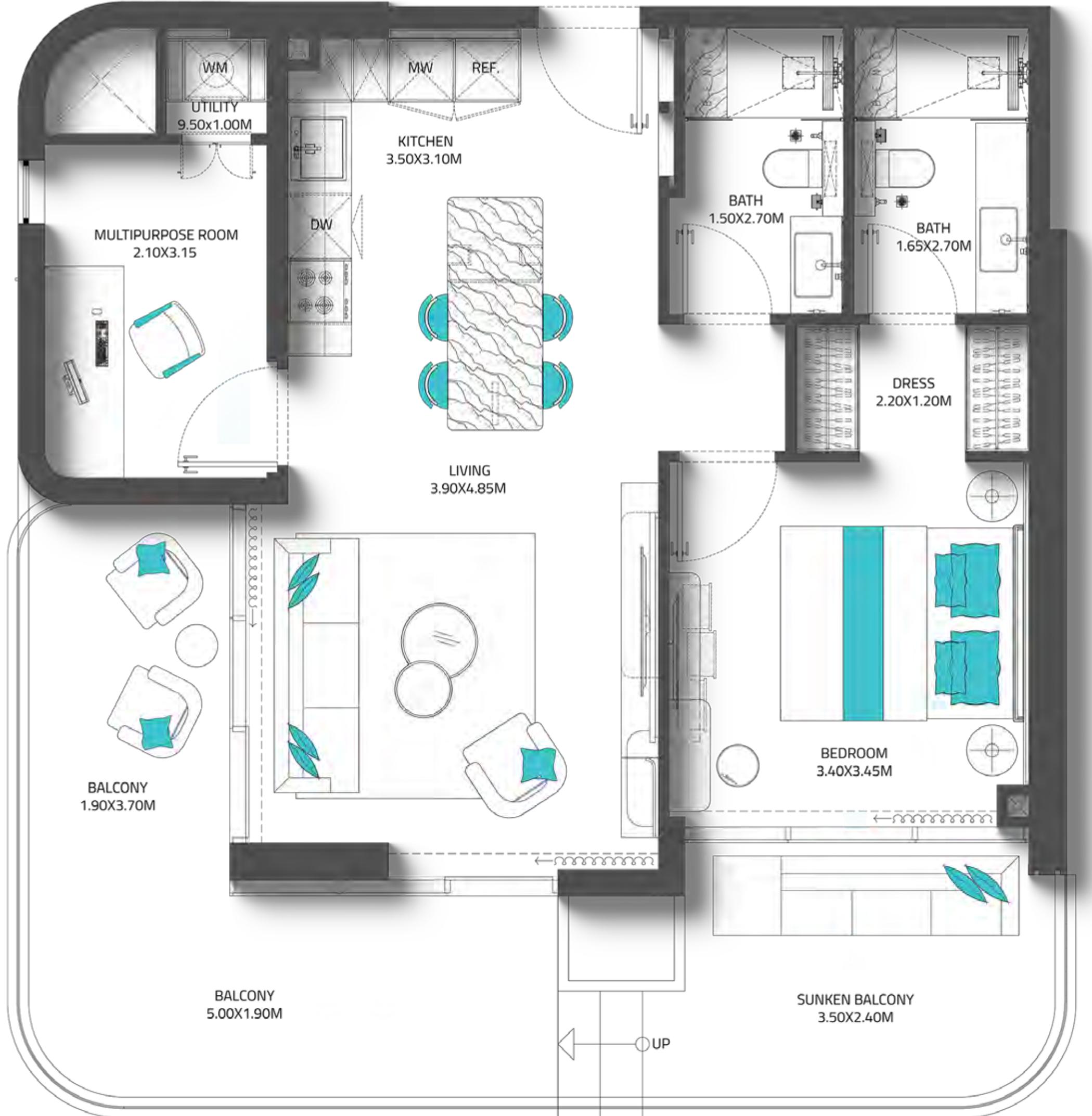
321.20 قدم مربع

المساحة الإجمالية

1061.20 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على المسبح



توزيع الوحدات

| الطابق | رقم الوحدة |
|--|-----------------------------------|
| من الطابق الثاني إلى السطح (طابق نموذجي) | 201 301 401 501 601 701 |

غرفة نوم واحدة

النوع الثاني



المساحة الداخلية
669 قدم مربع

مساحة الشرفة
167.27 قدم مربع

المساحة الإجمالية
836.27 قدم مربع

إطلالة الشقة
إطلالة على الحديقة

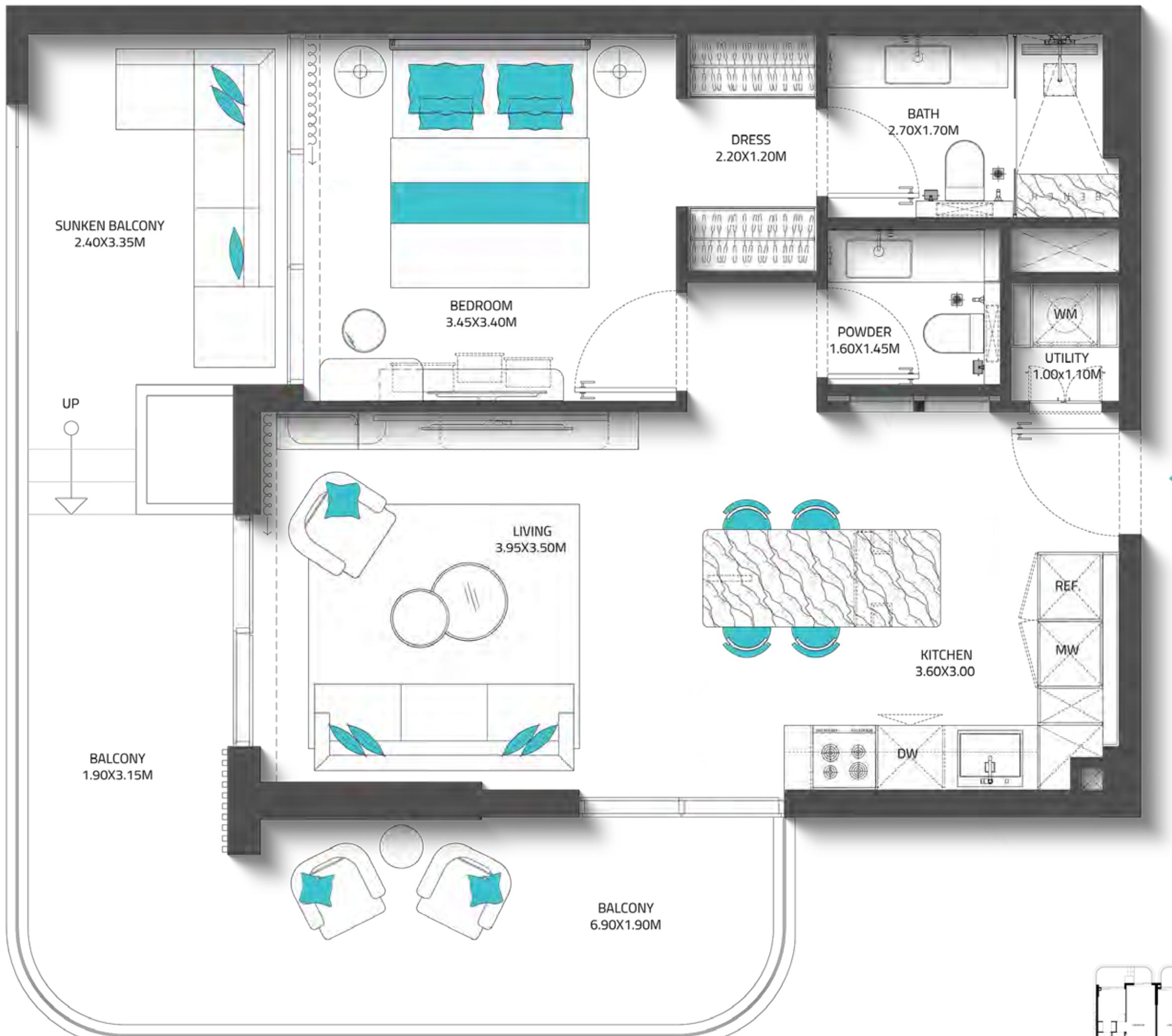


توزيع الوحدات

| النوع | النوع | النوع |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| 202 302 402 502 602 702 | من الطابق الثاني إلى | السابع (طابق نموذجي) |

غرفة نوم واحدة

النوع الثالث

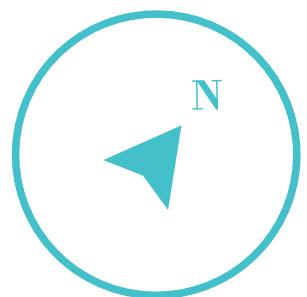


المساحة الداخلية
620 قدم مربع

مساحة الشرفة
339.92 قدم مربع

المساحة الإجمالية
959.92 قدم مربع

إطلالة الشقة
إطلالة على المسبح

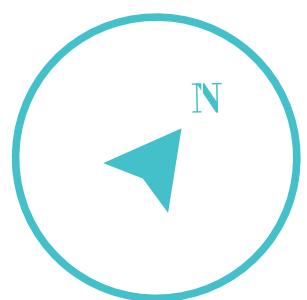
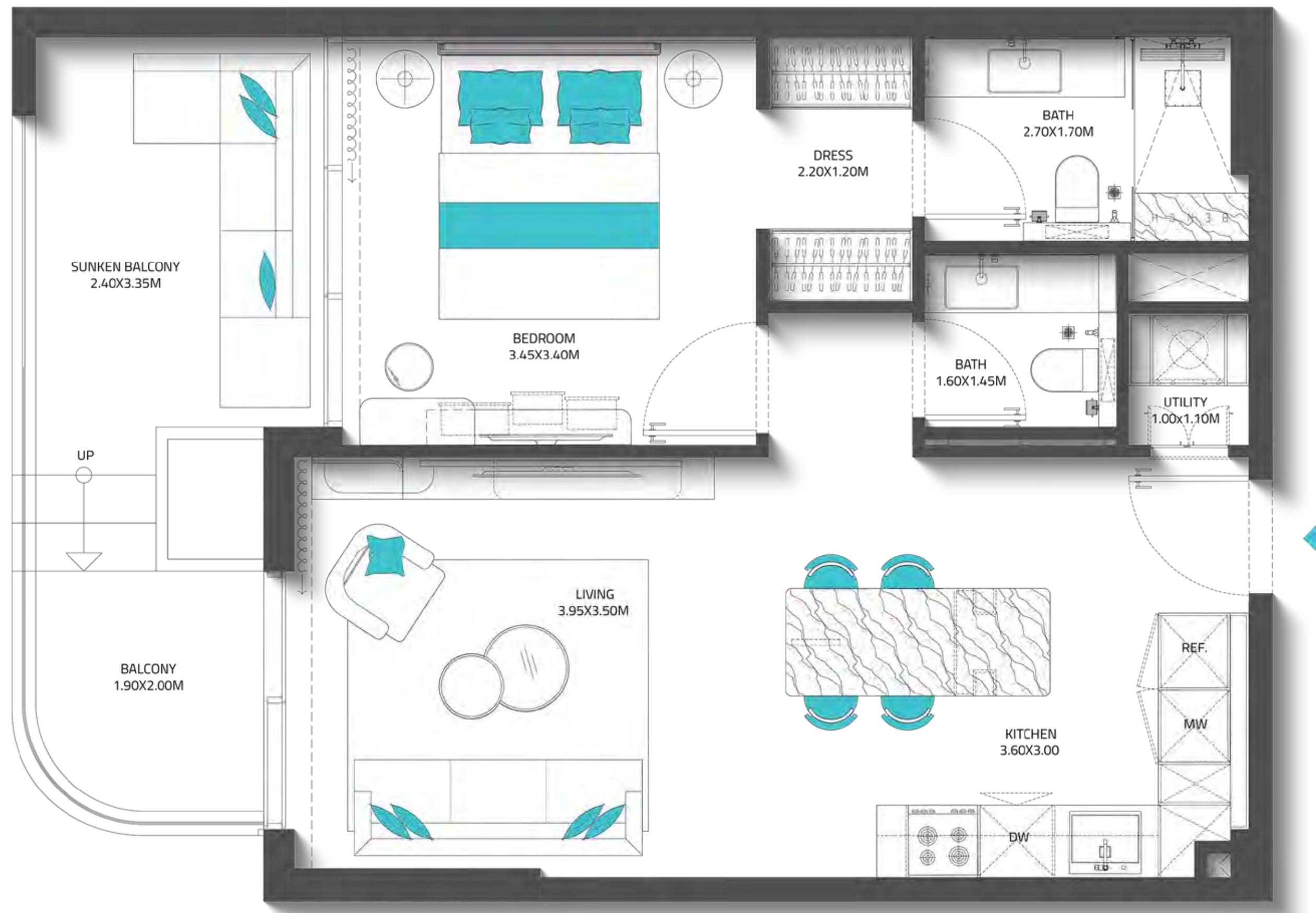


توزيع الوحدات

| النوع | النوع | النوع |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| 202 302 402 502 602 702 | النوع الثاني | النوع الثالث |

غرفة نوم واحدة

النوع الثالث أ



توزيع الوحدات

| الطابق | رقم الوحدة |
|---|-----------------------------|
| من الطابق الثالث إلى السابع (طابق نموذجي) | 308 408 508 608 708 |

المساحة الداخلية
616 قدم مربع

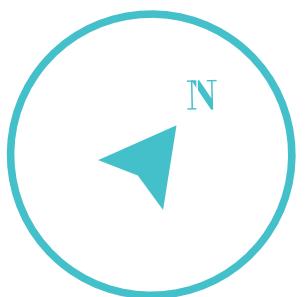
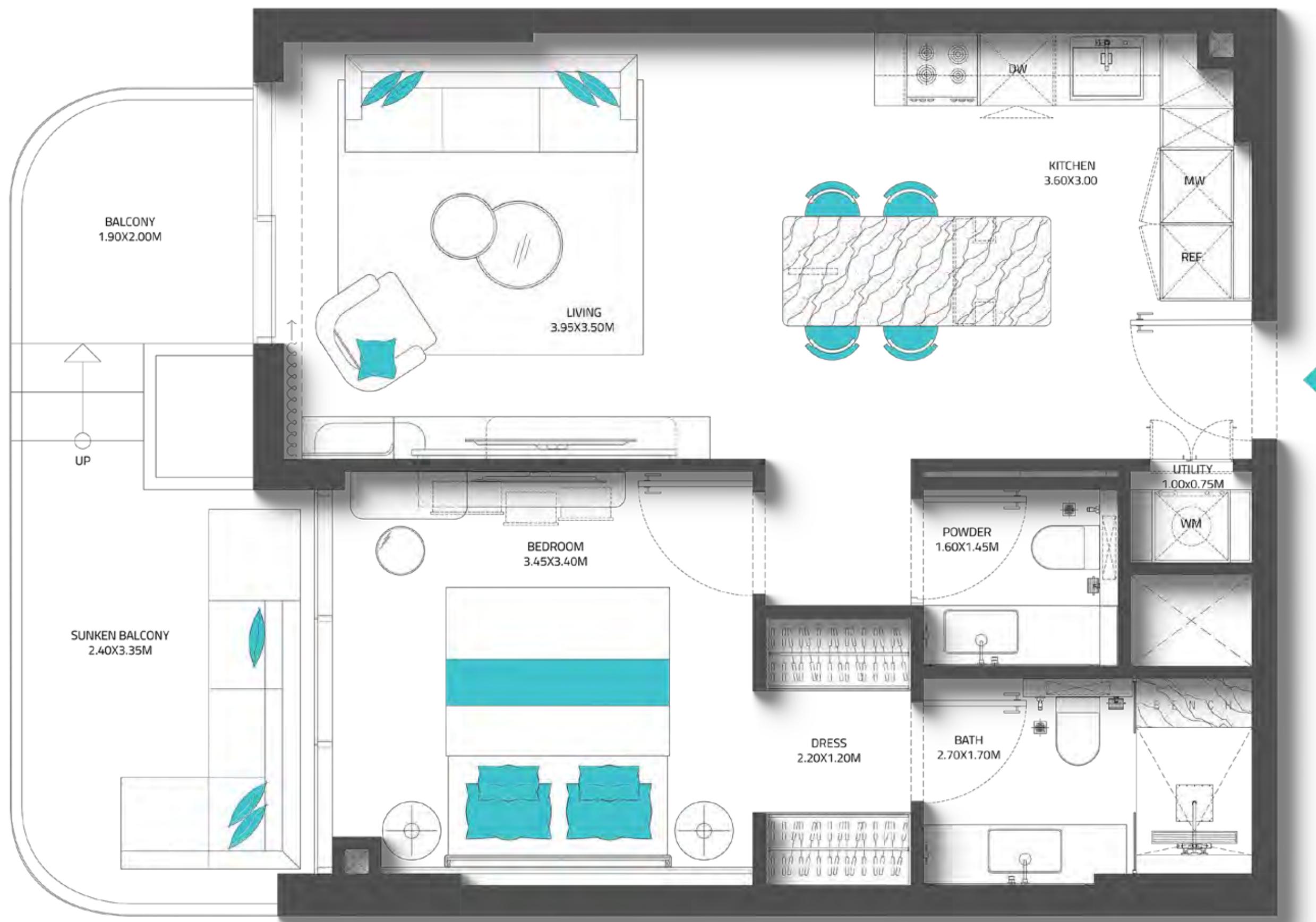
مساحة الشرفة
164.90 قدم مربع

المساحة الإجمالية
780.90 قدم مربع

إطلالة الشقة
إطلالة على المسبح

غرفة نوم واحدة

النوع الثالث ب



توزيع الوحدات

| الطابق | رقم الوحدة |
|---|-----------------------------|
| من الطابق الثالث إلى السابع (طابق نموذجي) | 309 409 509 609 709 |

المساحة الداخلية
610 قدم مربع

مساحة الشرفة
165.55 قدم مربع

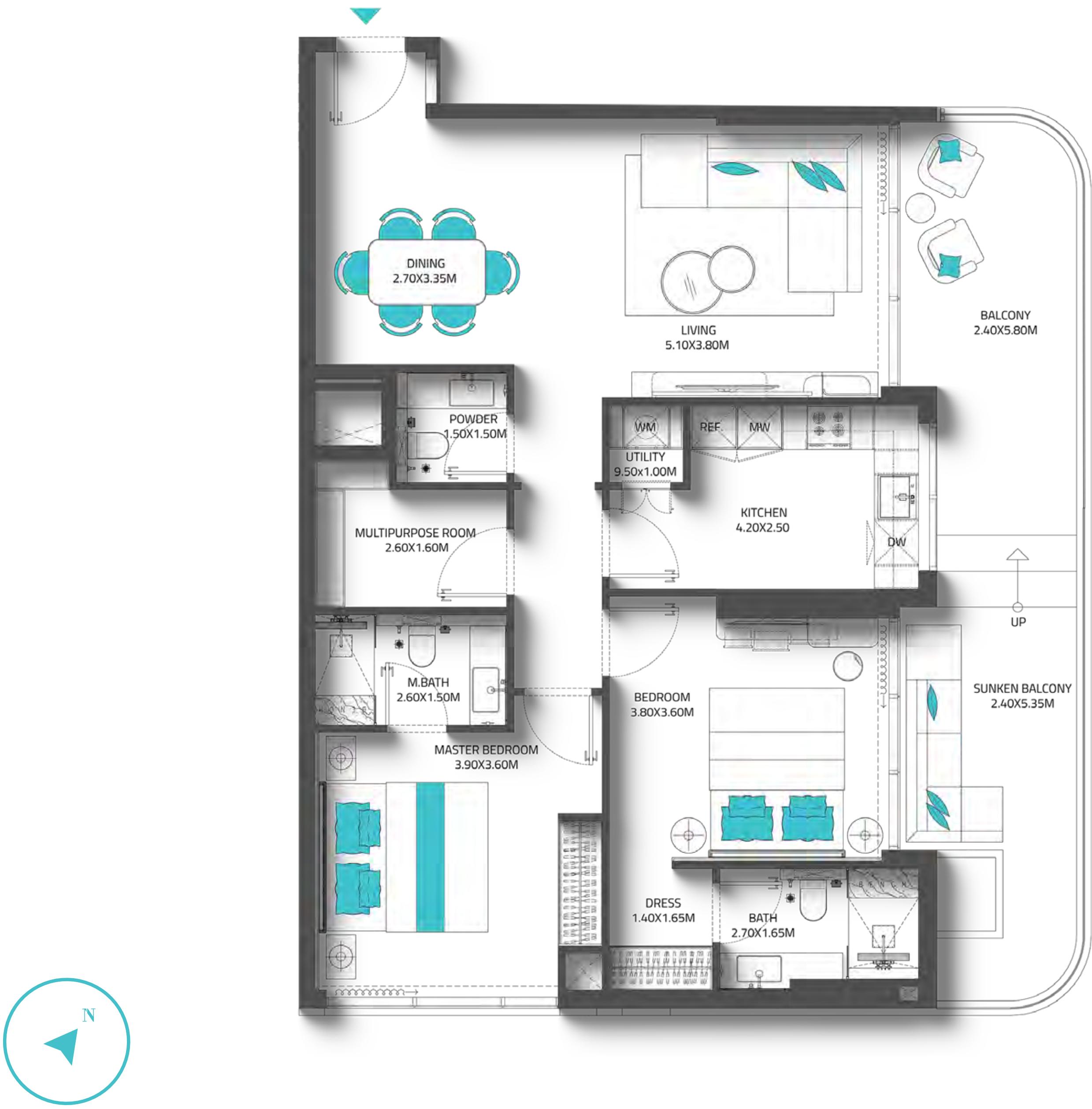
المساحة الإجمالية
775.55 قدم مربع

إطلالة الشقة
إطلالة على المسبح

غرفتا نوم

غرفتكا نوم

النوع الأول - غرفة متعددة الاستعمالات



المساحة الداخلية

1077.68 قدم مربع

مساحة الشرفة

302.00 قدم مربع

المساحة الإجمالية

1379.68 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة

توزيع الوحدات



| الطابق | رقم الوحدة |
|--------|-------------------------------|
| P01 | الوحدة رقم 2 (طابق نموذجي) |

غرفتكا نوم

النوع الثاني - غرفة متعددة الاستعمالات



المساحة الداخلية

1029.03 قدم مربع

مساحة الشرفة

337.23 قدم مربع

المساحة الإجمالية

1366.26 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة

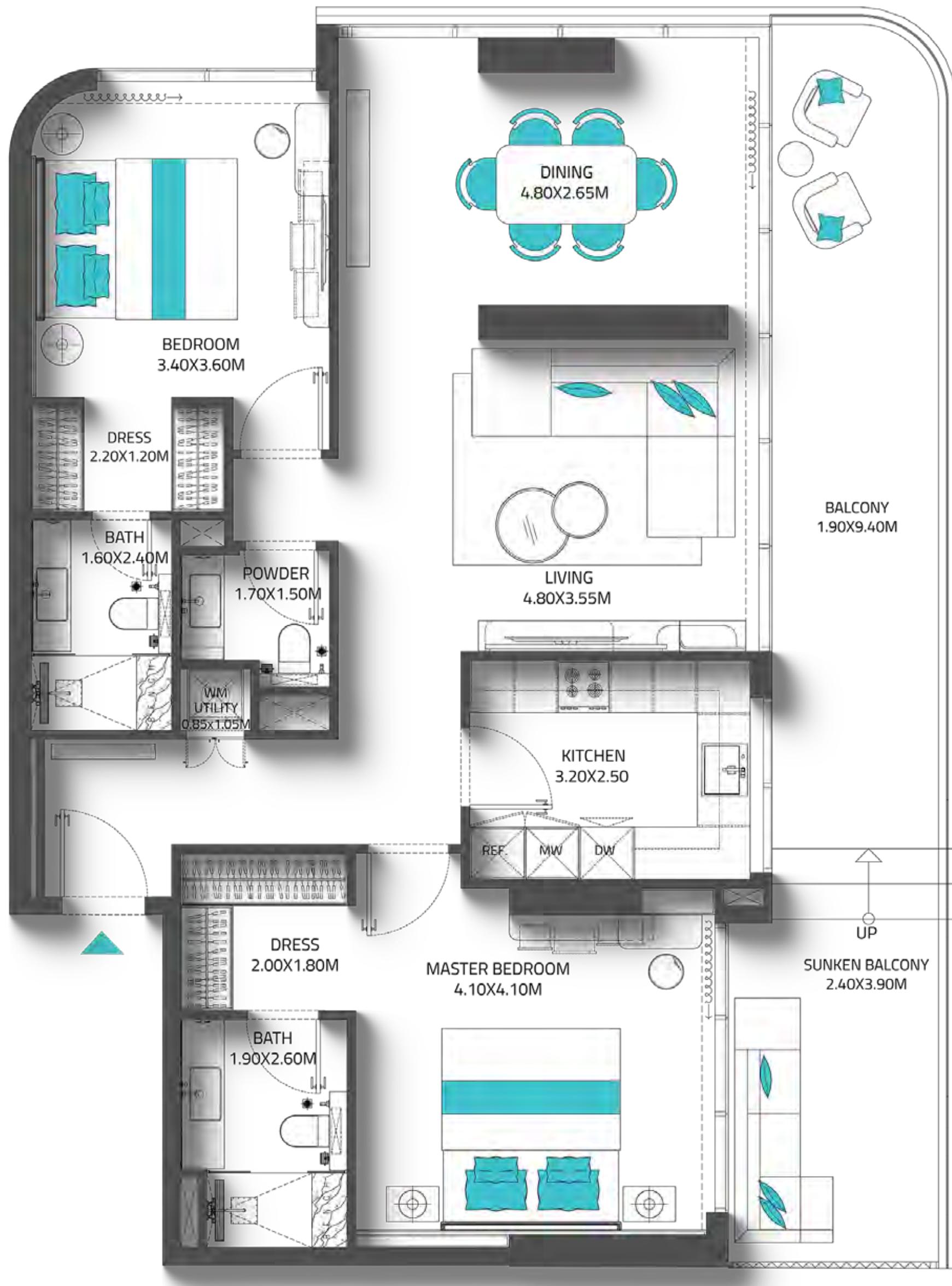


توزيع الوحدات

| الطابق | رقم الوحدة |
|--------|-------------------------------|
| P02 | الوحدة رقم 2 (طابق نموذجي) |

غرفتكا نوم

النوع الثالث



المساحة الداخلية
1162 قدم مربع

مساحة الشرفة
330 قدم مربع

المساحة الإجمالية
1492 قدم مربع

إطلالة الشقة
إطلالة على الحديقة

توزيع الوحدات

| النوع | النوع | النوع |
|-------|-------|-------|
| P03 | النوع | النوع |



غرفتكا نوم

النوع الرابع - غرفة متعددة الاستعمالات



المساحة الداخلية

1180 قدم مربع

مساحة الشرفة

1007 قدم مربع

المساحة الإجمالية

2187 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة

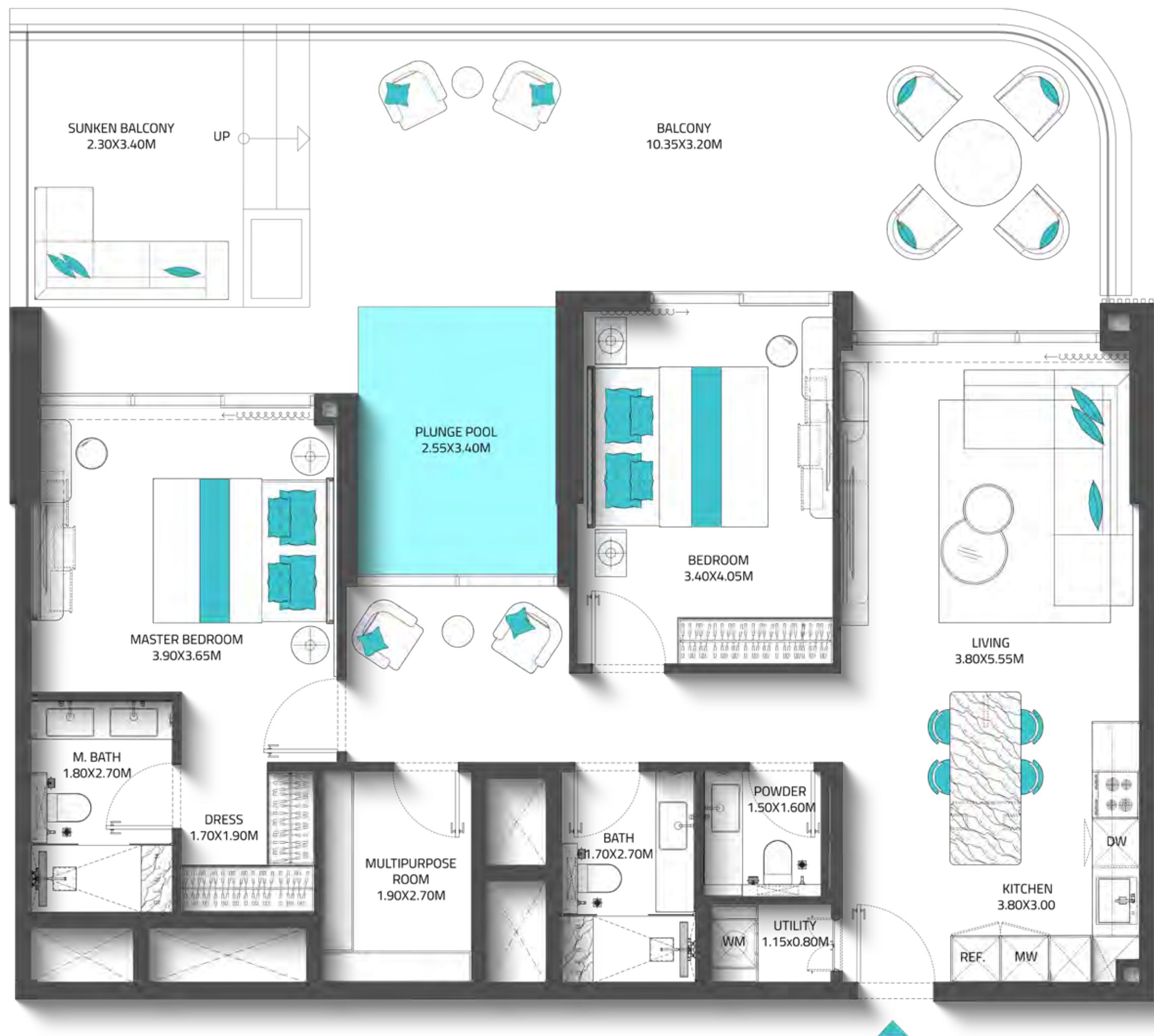
توزيع الوحدات



| الطابق | رقم الوحدة |
|------------------------|------------|
| الطابق 1 (طابق نموذجي) | 101 |

غرفتكا نوم

النوع الرابع - أ



المساحة الداخلية

1111 قدم مربع

مساحة الشرفة

671 قدم مربع

المساحة الإجمالية

1782 قدم مربع

إطلالة الشقة
إطلالة على الحديقة

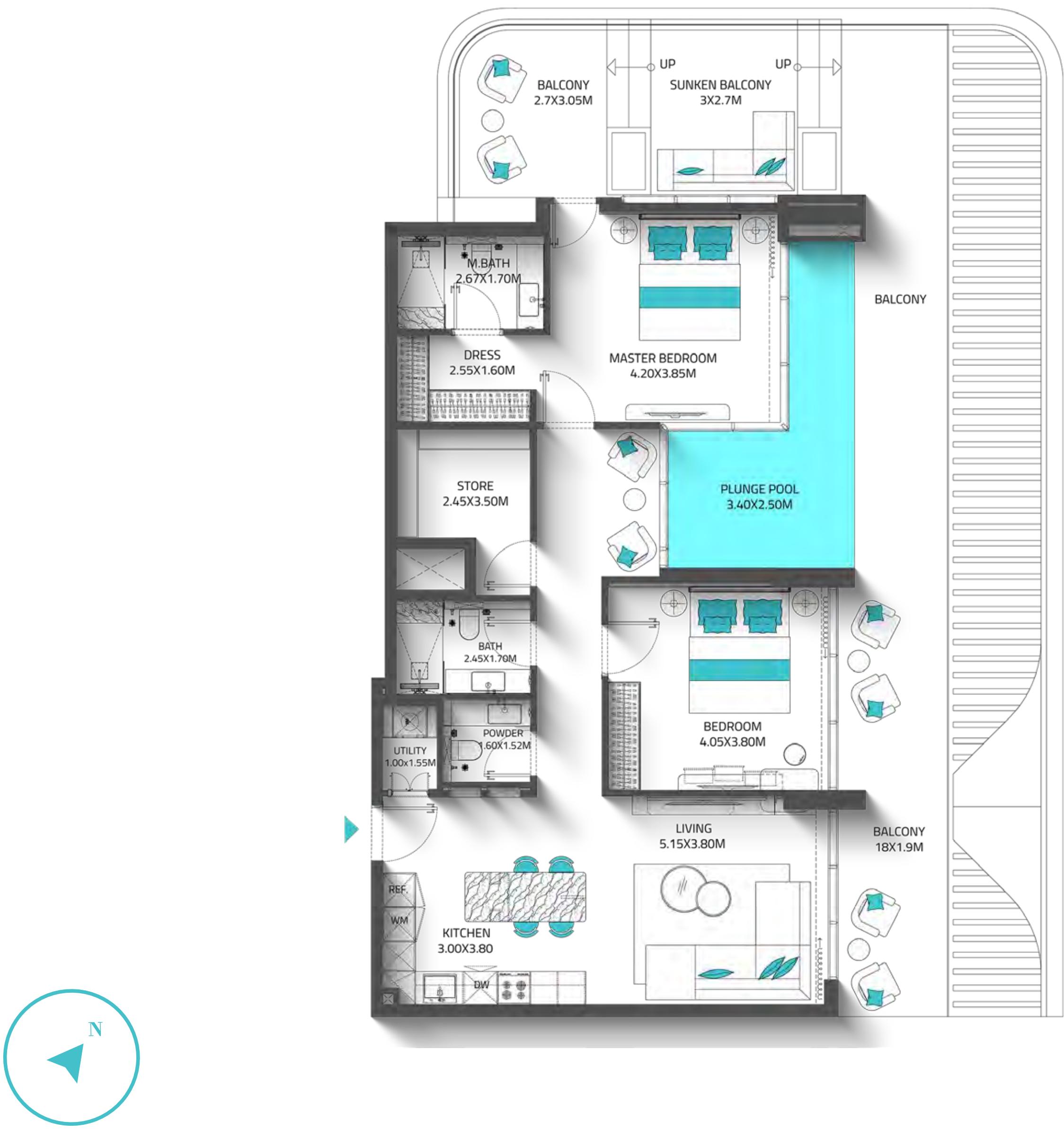
توزيع الوحدات



| الطابق | رقم الوحدة |
|------------------------|------------|
| الطابق 1 (طابق نموذجي) | 102 |

غرفتكا نوم

النوع الرابع - ب



توزيع الوحدات

| النوع | النوع | النوع |
|------------------|------------------|------------------|
| النوع الرابع - ب | النوع الرابع - ب | النوع الرابع - ب |

غرفتكا نوم

النوع الخامس



المساحة الداخلية
960 قدم مربع

مساحة الشرفة
262.64 قدم مربع

المساحة الإجمالية
1222.64 قدم مربع

إطلالة الشقة
إطلالة على الحديقة

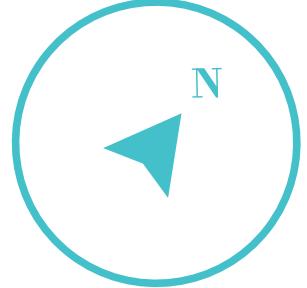


توزيع الوحدات

| الطباق | رقم الوحدة |
|---|---|
| من الطابق الثاني إلى السادس (طابق نموذجي) | 203 303 403 503 603 703 207 307 407 507 607 707 |

غرفتكا نوم

النوع الخامس - المقابل



توزيع الوحدات

| الطابق | رقم الوحدة |
|--|---|
| من الطابق الثاني إلى السطح (طابق نموذجي) | 204 304 404 504 604 704 206 306 406 506 606 706 |

المساحة الداخلية
960 قدم مربع

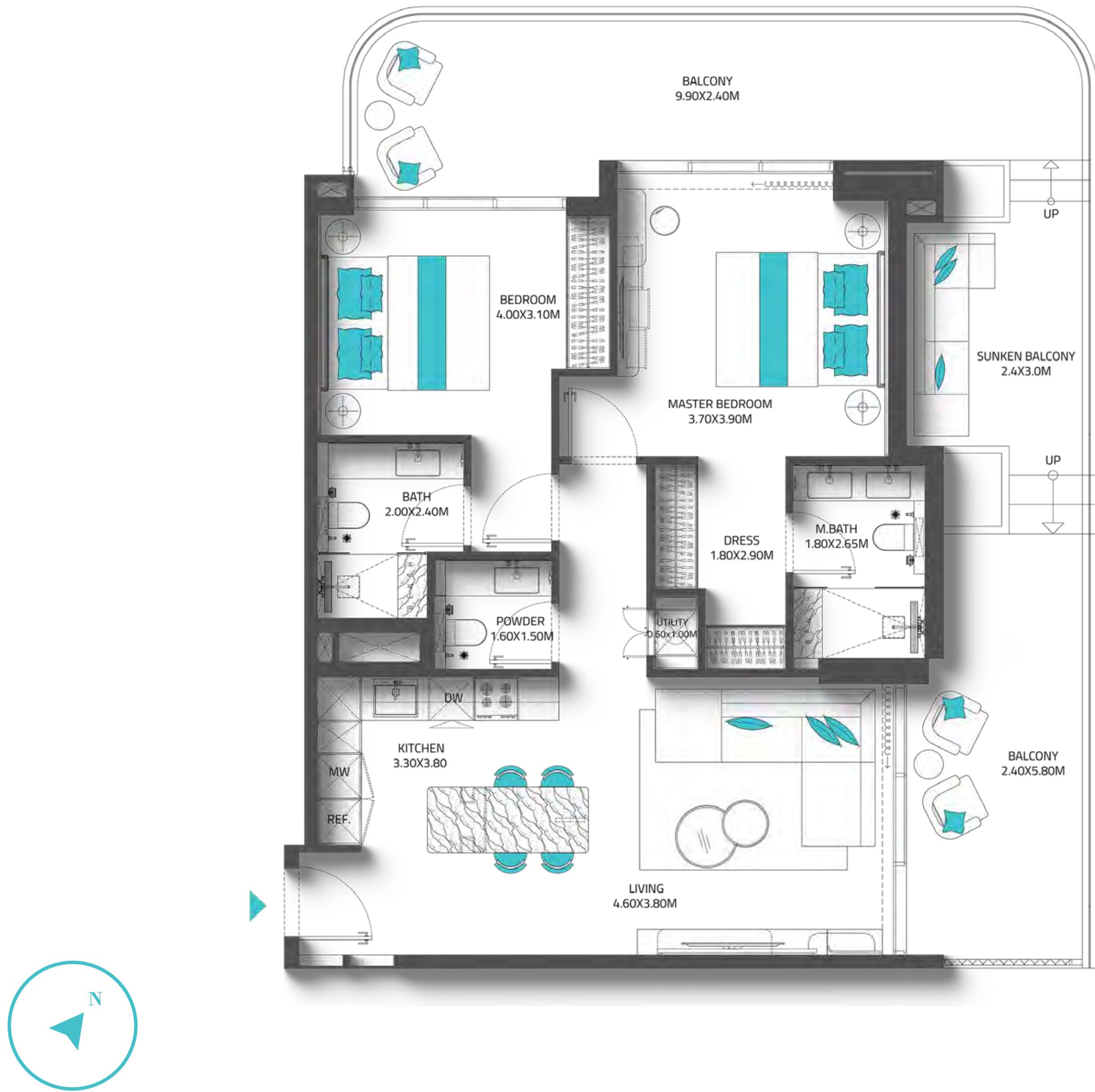
مساحة الشرفة
263.93 قدم مربع

المساحة الإجمالية
1219.93 قدم مربع

إطلالة الشقة
إطلالة على الحديقة

غرفتكا نوم

النوع السادس



توزيع الوحدات

| النوع | النوع | النوع |
|---|-----------------------------------|-------|
| من الطابق الثاني إلى السادس (طابق نموذجي) | 205 305 405 505 605 705 | |

ثلاث غرف نوم | دوبليكس

دوبلكس

ثلاث غرف نوم

غرفة خادمة + مستودع
النوع 1 (المستوى السفلي)

المساحة الداخلية

2015.54 قدم مربع

مساحة الشرفة

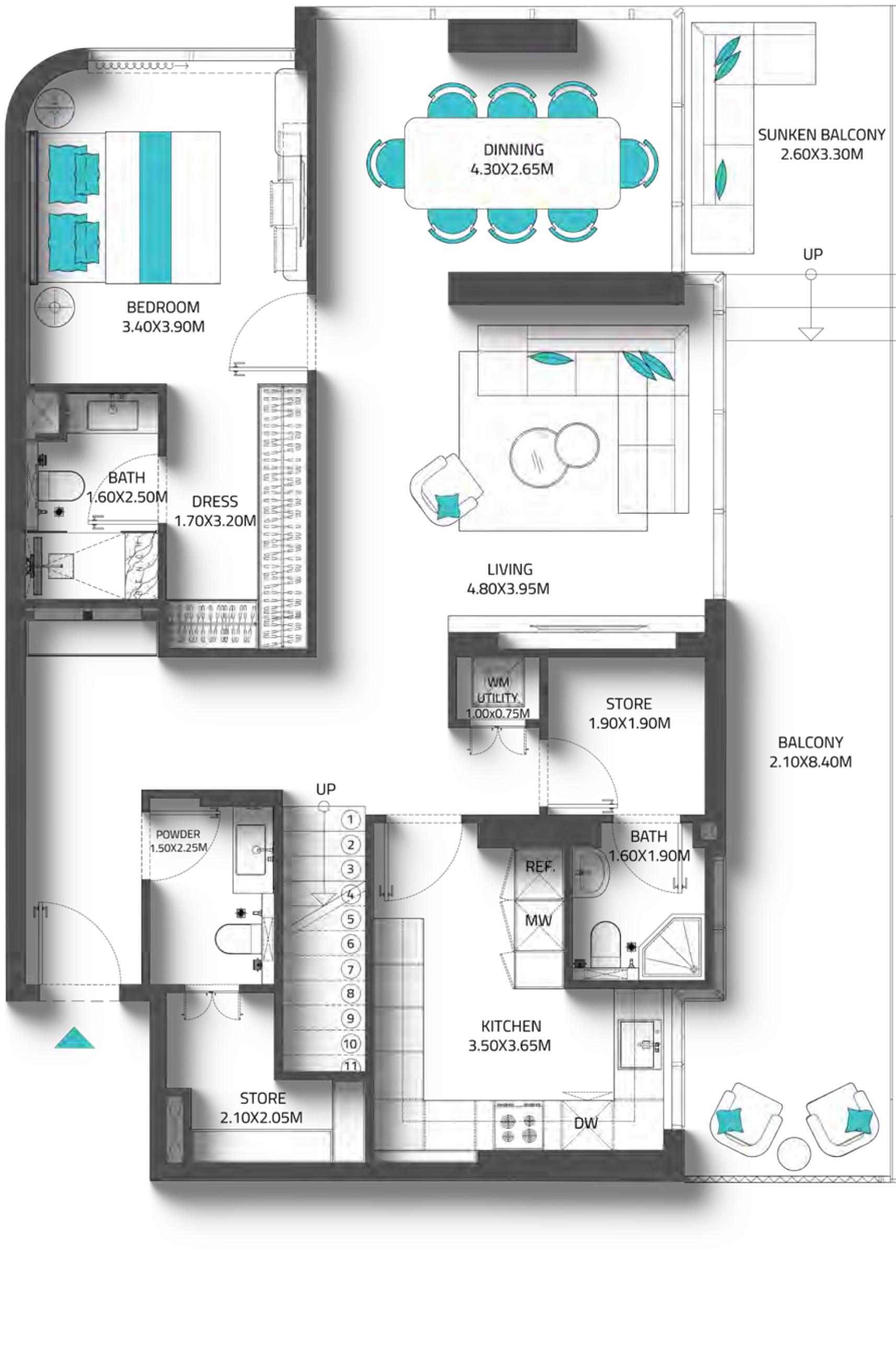
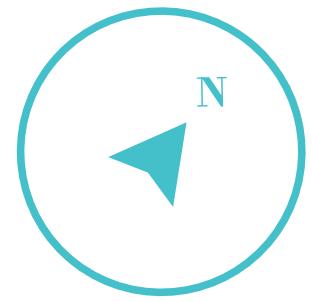
520.22 قدم مربع

المساحة الإجمالية

2535.76 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة



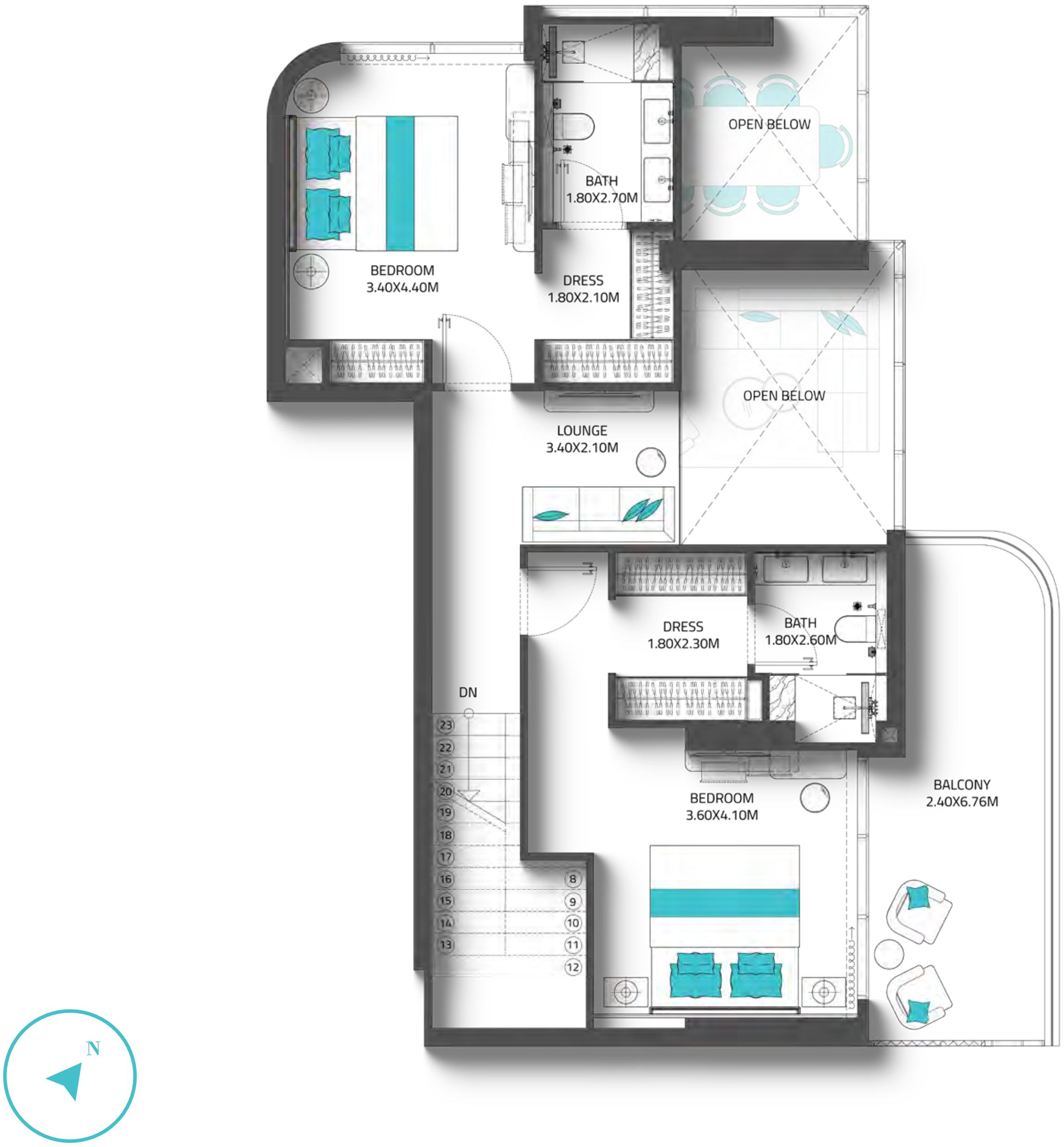
توزيع الوحدات

| الطابق | رقم الوحدة |
|--------------------------------|------------|
| الطابق الأرضي (طابق نموذجي) | G01 |

دوبلكس

ثلاث غرف نوم

غرفة خادمة + مسروق
النوع 1 (المستوى العلوي)



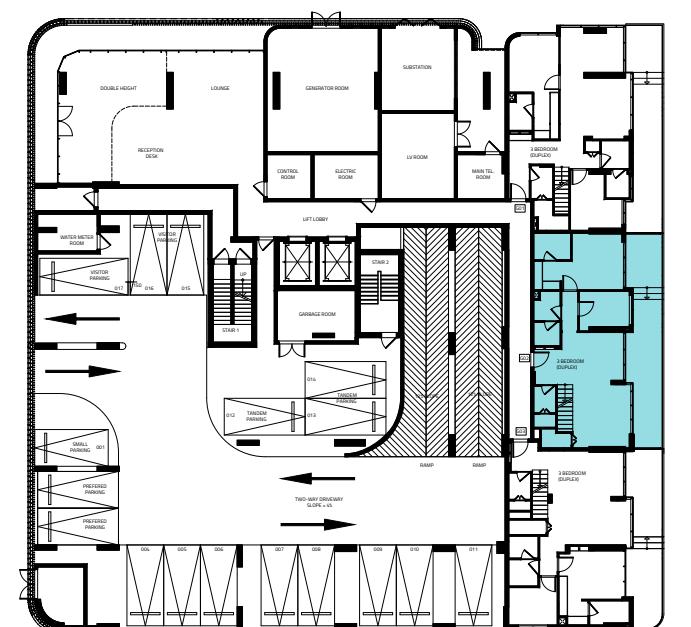
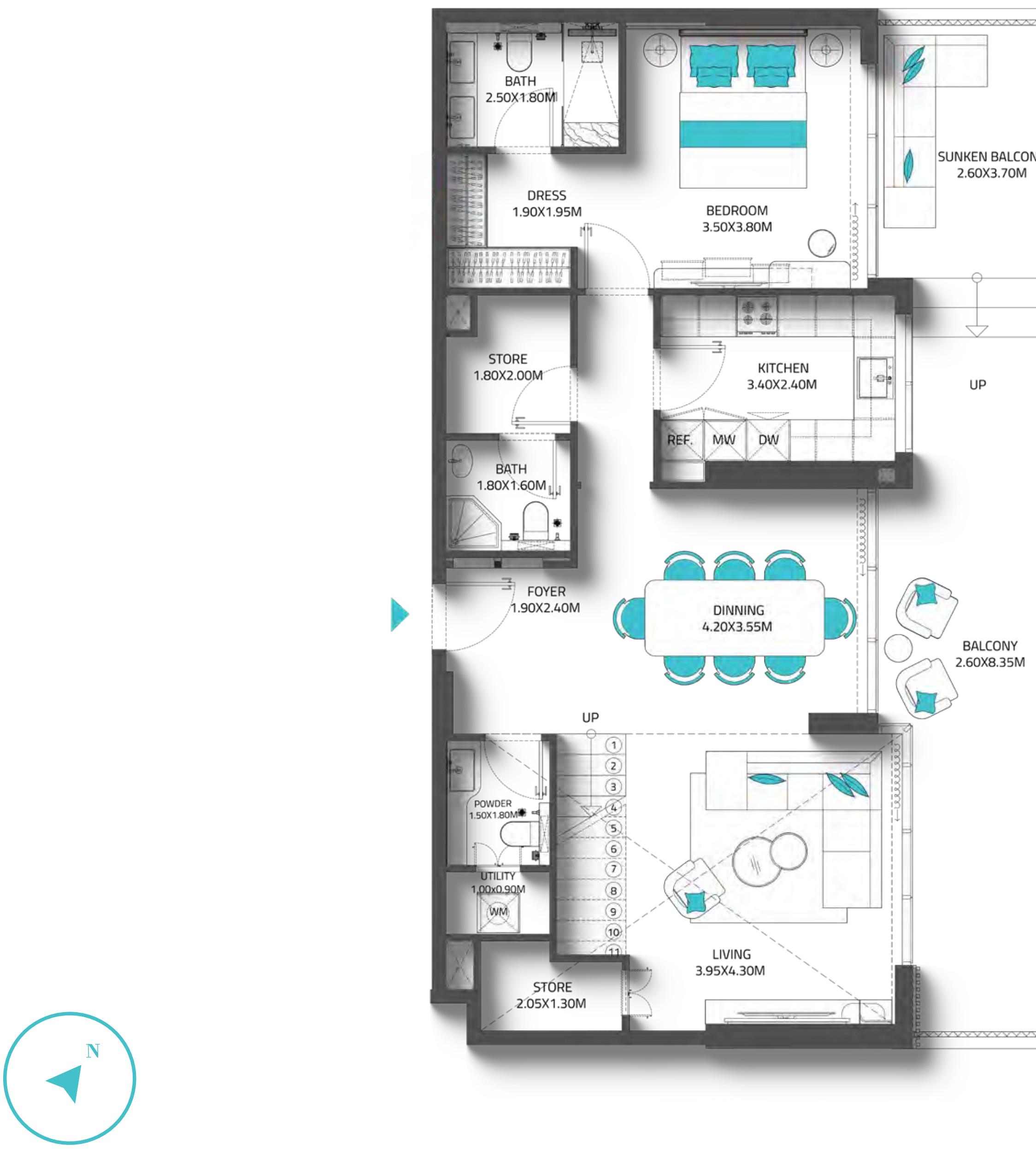
توزيع الوحدات

| الطابق | رقم الوحدة |
|--------------------------------|------------|
| الطابق الأرضي (طابق نموذجي) | G01 |

دوبلكس

ثلاث غرف نوم

غرفة خادمة + مسروق
النوع 2 (المستوى السفلي)



توزيع الوحدات

| الطابق | رقم الوحدة |
|--------|--------------------------------|
| G02 | الطابق الأرضي (طابق نموذجي) |

دوبلكس

ثلاث غرف نوم

غرفة خادمة + مستودع
النوع 2 (المستوى العلوي)

المساحة الداخلية

1874.32 قدم مربع

مساحة الشرفة

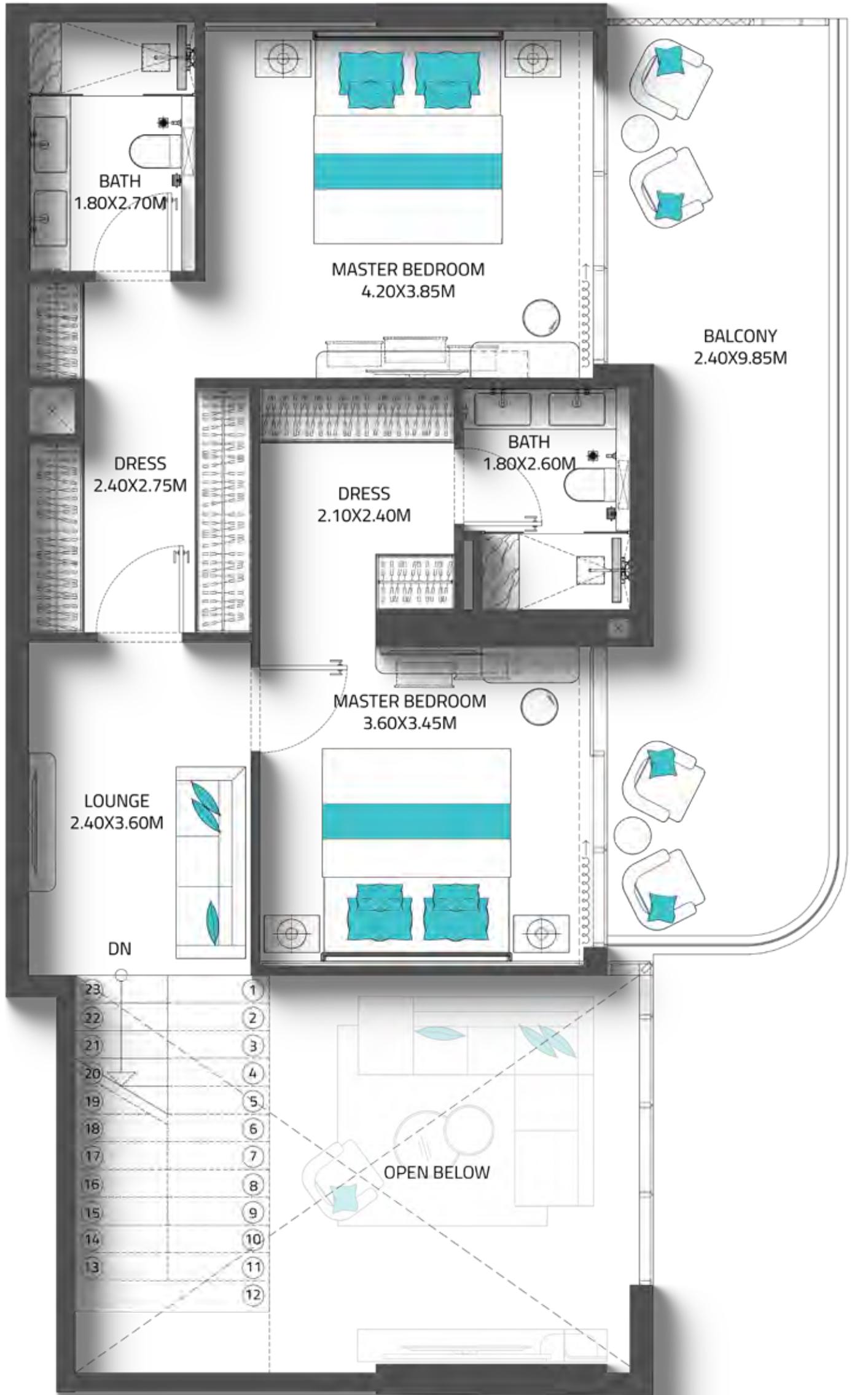
616.99 قدم مربع

المساحة الإجمالية

2491.31 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة



توزيع الوحدات

| الطابق | رقم الوحدة |
|--------|--------------------------------|
| G02 | الطابق الأرضي (طابق نموذجي) |

دوبلكس

ثلاث غرف نوم

غرفة خادمة + مستودع
النوع 1 (المستوى السفلي)

المساحة الداخلية

2022 قدم مربع

مساحة الشرفة

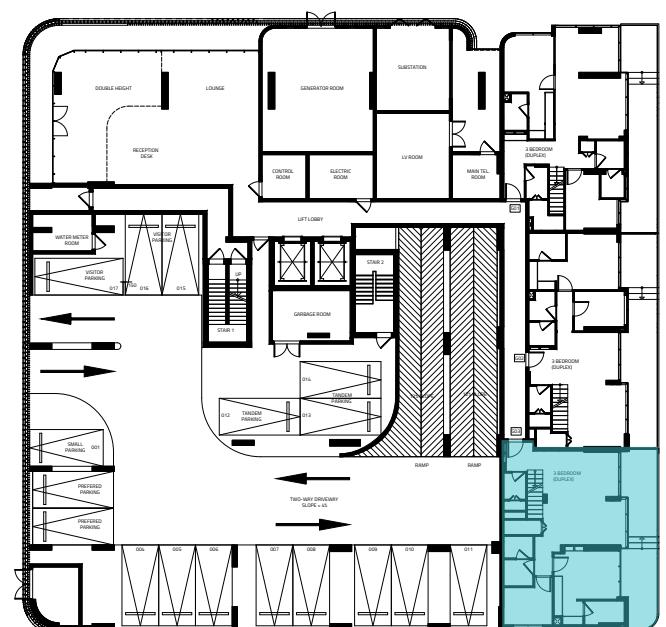
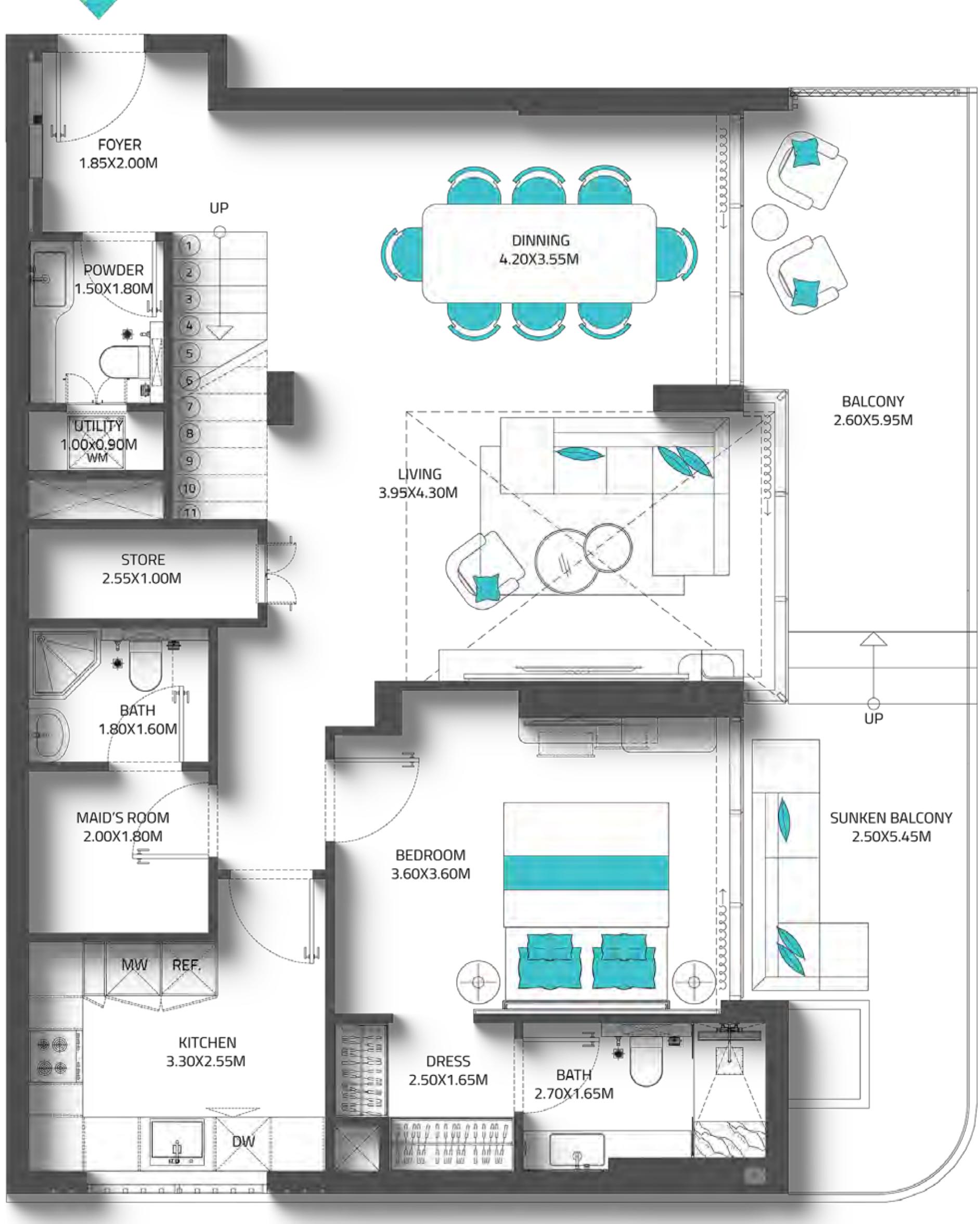
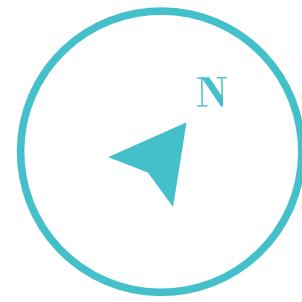
520.22 قدم مربع

المساحة الإجمالية

2550 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة



توزيع الوحدات

| الطابق | رقم الوحدة |
|--------------------------------|------------|
| الطابق الأرضي (طابق نموذجي) | G03 |

دوبلكس

ثلاث غرف نوم

غرفة خادمة + مستودع
النوع 1 (المستوى السفلي)

المساحة الداخلية

2022 قدم مربع

مساحة الشرفة

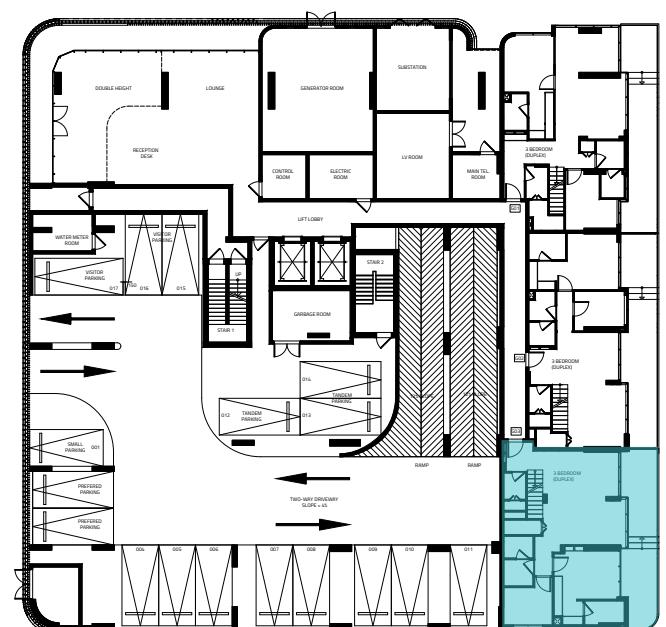
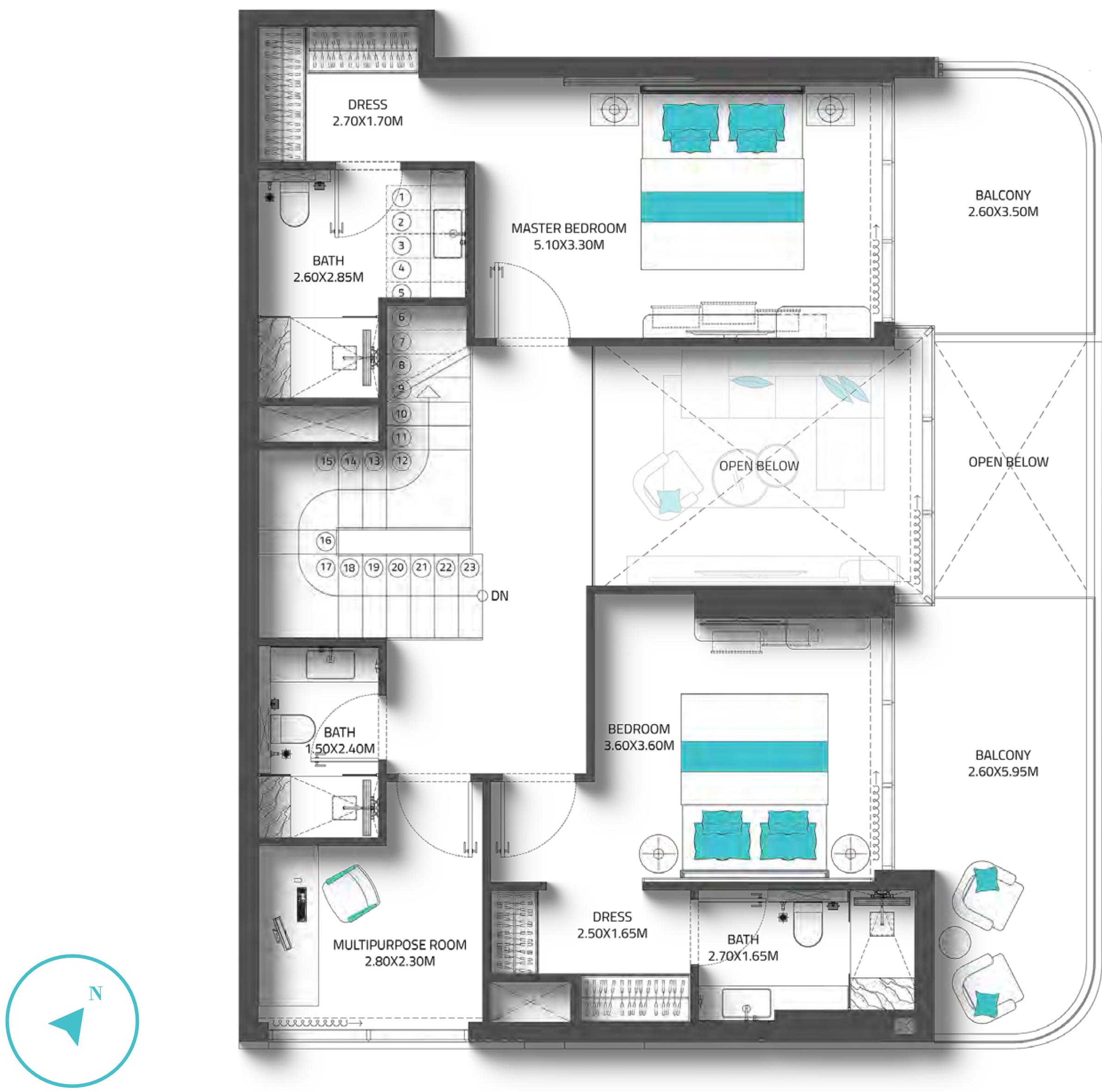
520.22 قدم مربع

المساحة الإجمالية

2550 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة



توزيع الوحدات

| الطابق | رقم الوحدة |
|--------------------------------|------------|
| الطابق الأرضي (طابق نموذجي) | G03 |

أربع غرف نوم | بيتهاووس

أربع غرف نوم

غرفة خادمة + مسقدي

المساحة الداخلية

3486 قدم مربع

مساحة الشرفة

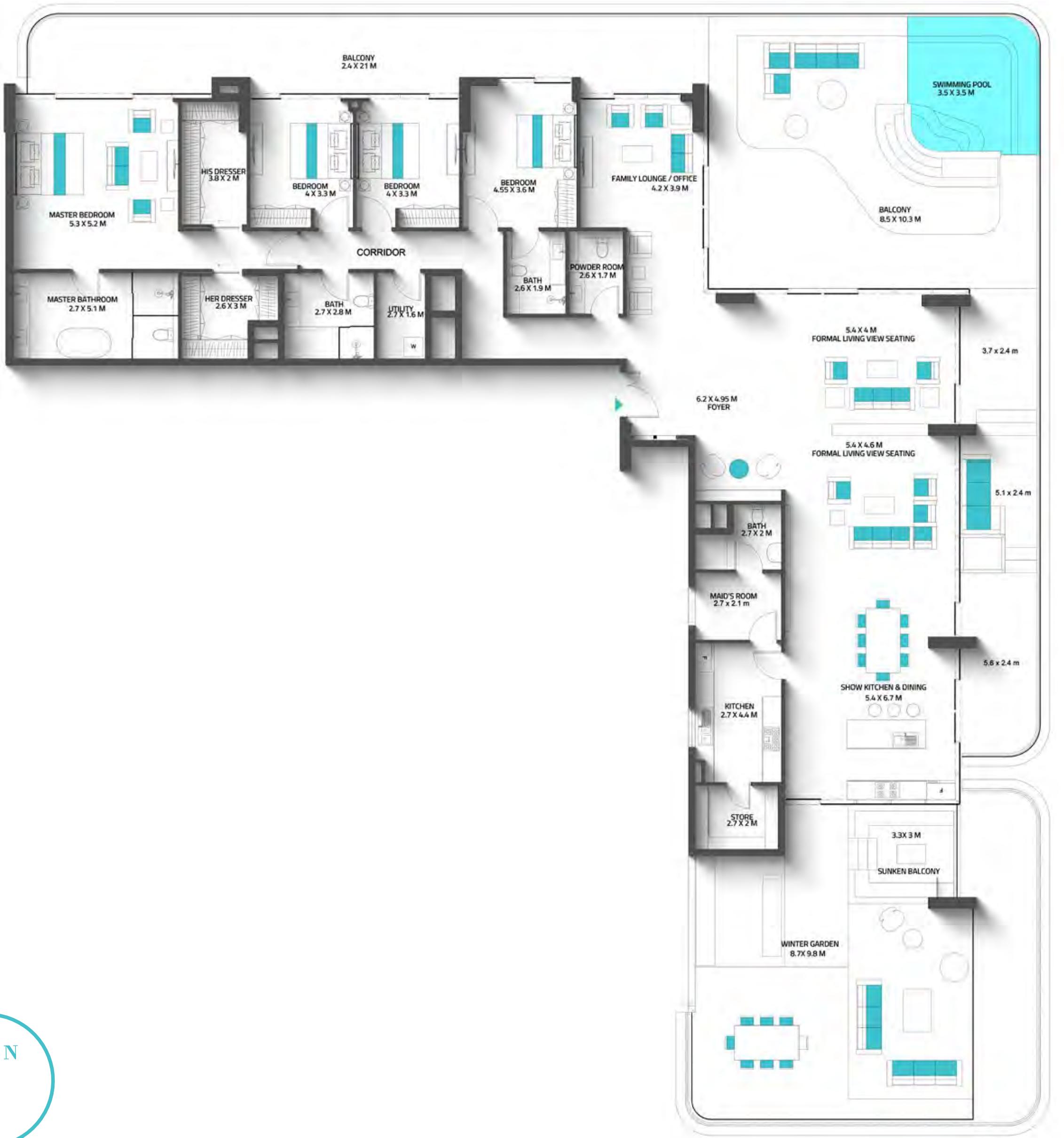
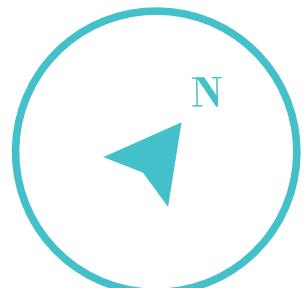
2778 قدم مربع

المساحة الإجمالية

6264 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة



توزيع الوحدات

| الطابق | رقم الوحدة |
|--------------------------------|------------|
| الطابق الثامن (طابق نموذجي) | 801 |

