

REEF 997

مخططات المرافق والشقق

للتطوير الفاخر

ريف

REEF 997

تُقدم ريف للتطوير الفاخر رؤيتها المبتكرة إلى جزر دبي بإطلاق مشروع ريف 997. أيقونة جديدة تُرسّخ معيارًا غير مسبوق للفخامة على الواجهة البحرية، والأول في العالم الذي يضم مرافق خارجية مكيفة حاصلة على براءة اختراع في الهواء الطلق.

يضم ريف 997 مجموعة حصرية من 63 وحدة سكنية فاخرة ضُمت جميعها بحرفية استثنائية، تتنوع بين شقق أنيقة، ودوبلكسات راقية وبنتهاوس فريد يُجسّد قمة الرفاهية المطلقة.

تتألق كل وحدة سكنية بلمسة ريف المبتكرة عبر الشرفات المغمورة والحدائق الشتوية المزودة بتقنية التبريد الخارجي، والحاصلة على براءة اختراع عالمية، مما يُعيد تعريف مفهوم الراحة والرفاهية في الهواء الطلق.

في ريف 997، تنساب الحياة بإيقاع فريد من الفخامة الراقية، حيث تتناغم أحاسيس الهدوء لأجواء جزيرة دبي الراقية مع قلب دبي النابض بالحياة، الذي يبعد عنك لحظات قليلة فقط.



REEF 997

REEF 997

LEBBY AREA
SHOPPING



الاسم:
REEF 997

نوع المشروع:
سكني

الموقع:
جزر دبي

تكوين المبنى:
G + 2P + 8

نظرة عامة
على المشروع

05
دقائق

- سوق الواجهة البحرية
- شاطئ الممزر
- ديرة
- محطة رحلات دبي البحرية

15
دقيقة

- مطار دبي الدولي (DXB)
- فيستيفال سيتي
- سوق الذهب
- حي دبي للتصميم (D3)

25
دقيقة

- مول الإمارات
- شاطئ جميرا
- مرسى دبي
- نخلة جميرا

10
دقائق

- خور دبي
- برواز دبي
- جسر إنفيستي
- حديقة الممزر

20
دقيقة

- وسط مدينة دبي
- برج خليفة
- دبي مول
- مركز دبي المالي العالمي (DIFC)
- السيف

الموقع



ARABIAN GULF

PLANNED BRIDGE
CONNECTION

REEF 997

CANAL

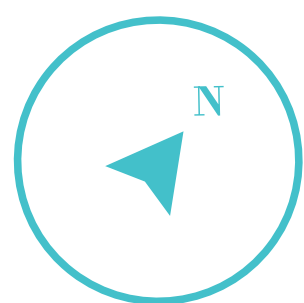
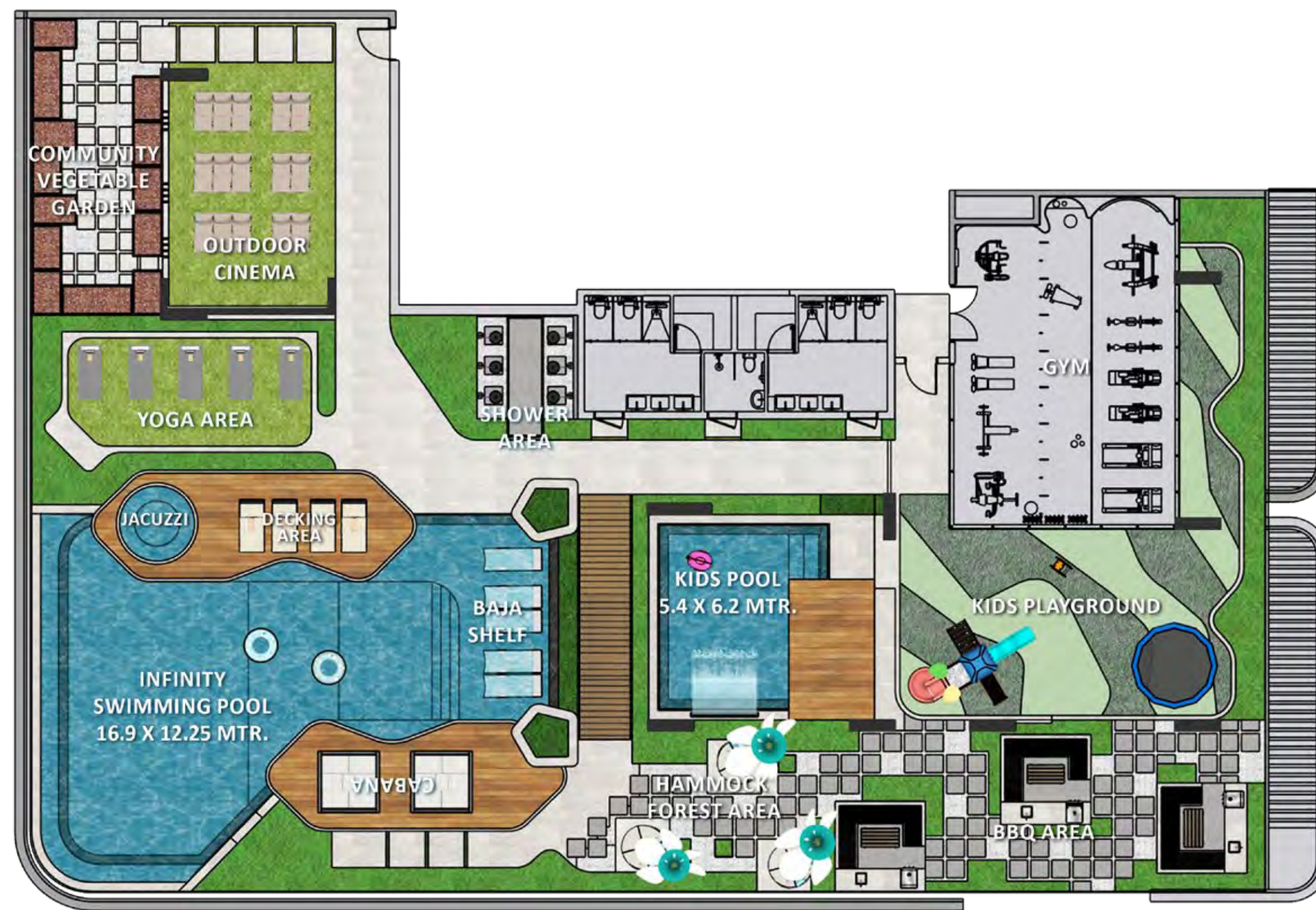


تفاصيل الوحدات

السعر ابتداءً من	المساحة (قدم مربع)		عدد الوحدات 63	نوع الشقة
	من	إلى		
AED 2,026,186	1062	776	23	غرفة نوم واحدة
AED 2,988,247	2187	1220	36	غرفتا نوم
AED 6,642,622	2550	2492	03	ثلاث غرف نوم دوبلكس
AED 19,813,378	6022		01	أربع غرف نوم بنتهاوس



المرافق الترفيهية



الطابق الأول

المرافق الترفيهية



- مسبح إنفينيتي
- مسبح للأطفال
- جاكوزي
- منطقة استرخاء
- منطقة جلوس مغمورة
- كابانا
- منطقة الأراجيح المعلقة
- منطقة شواء (BBQ)
- منطقة لعب للأطفال
- صالة ألعاب رياضية
- منطقة يوغا
- سينما خارجية
- حديقة خضروات
- منطقة استحمام

الطابق الأول

المرافق الترفيهية

مخططات الشقق

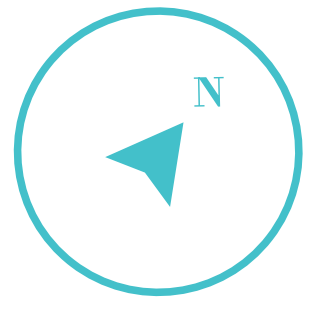
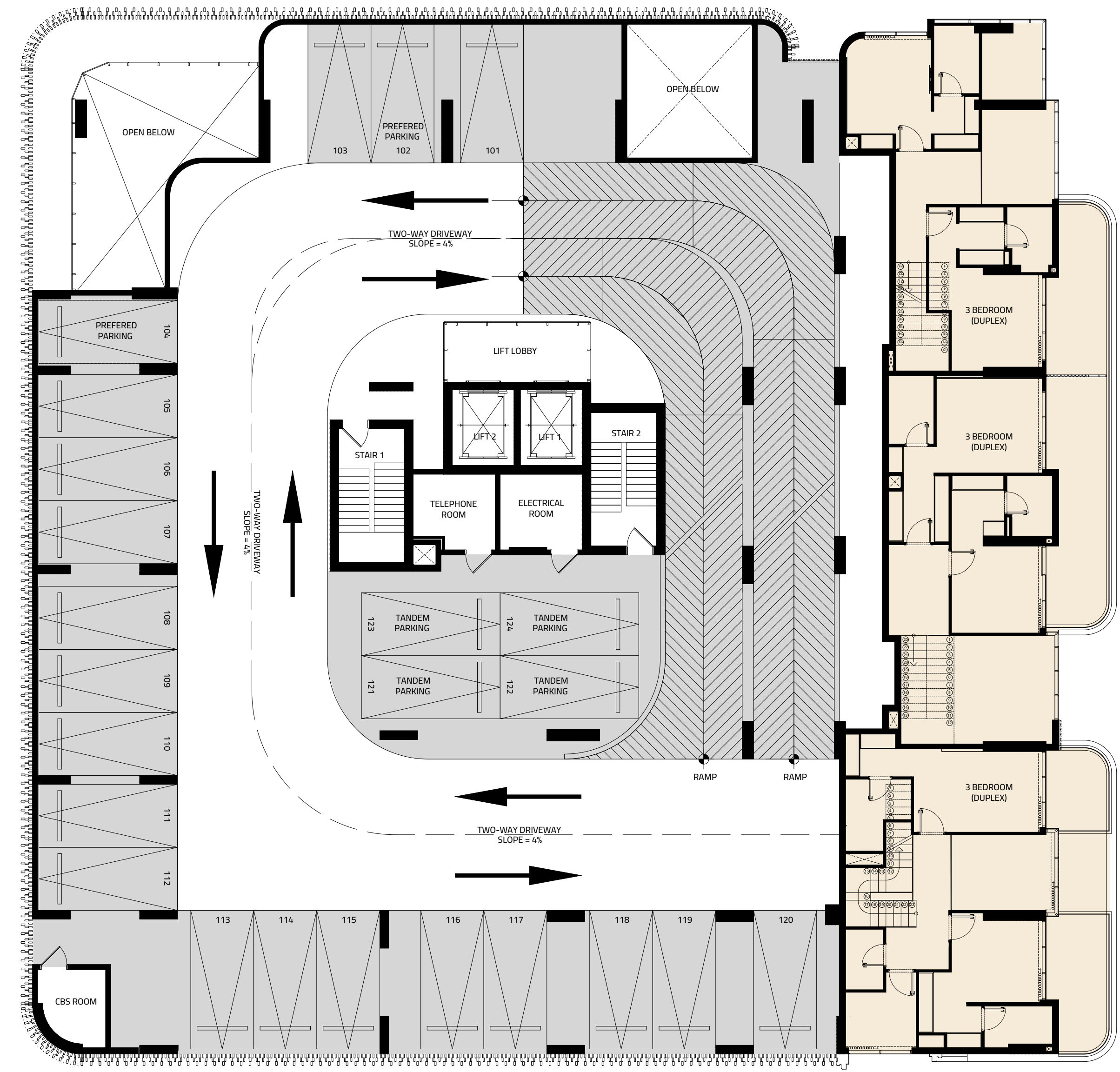
الطابق الأرضي

- 3 غرف نوم دوبليكس
- خدمات
- مواقف



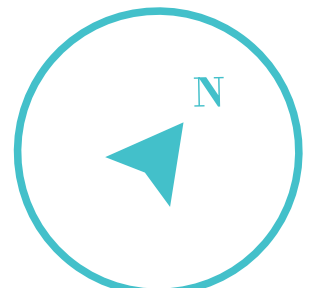
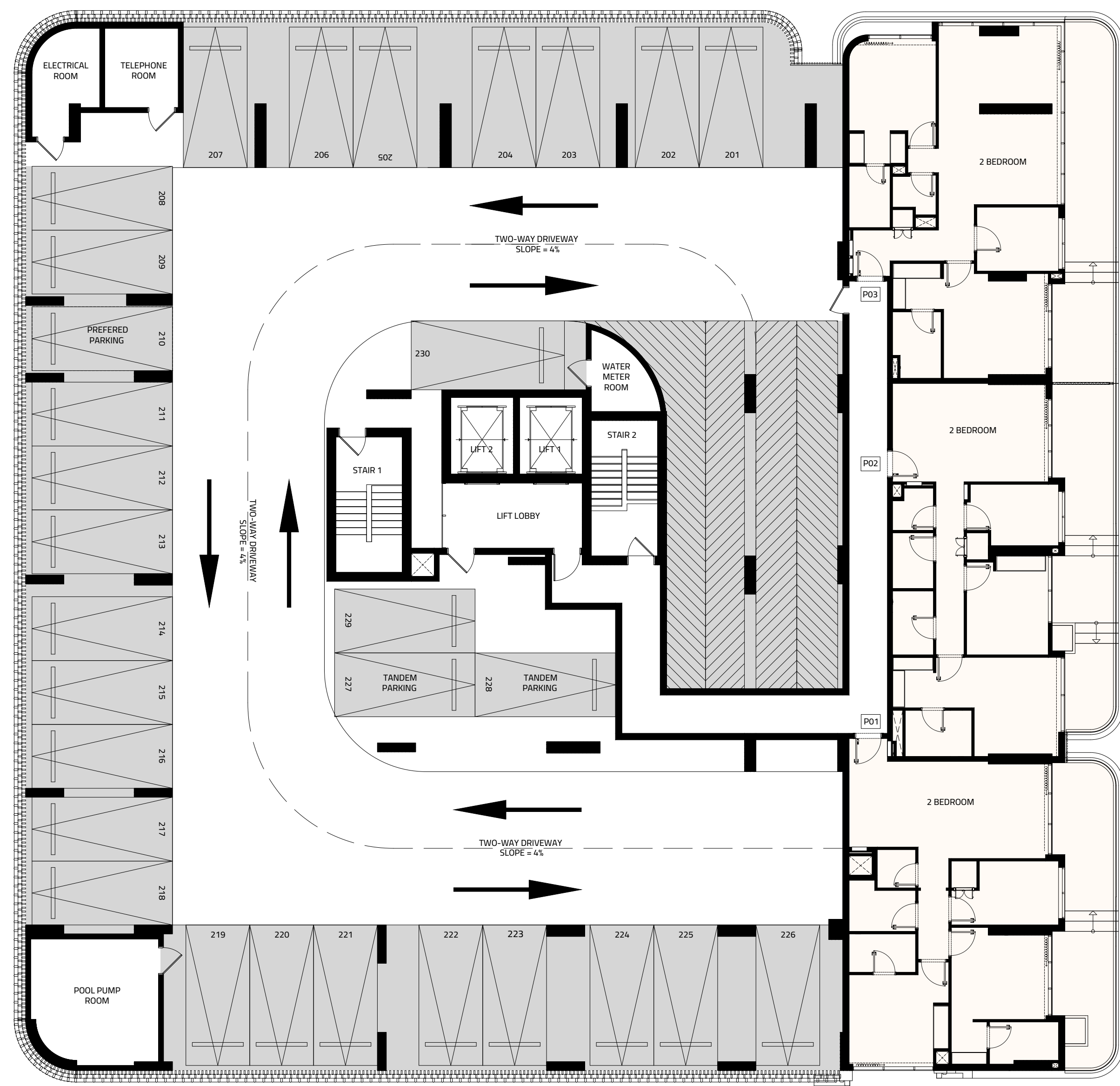
البوديوم الاول

- 3 غرف نوم دوبليكس
- خدمات
- مواقف



البوديوم الثاني

- غرفتا نوم
- خدمات
- مواقف



الطابق الأول



- غرفتا نوم
- خدمات
- مواقف



الطابق الثاني



- غرفتا نوم
- خدمات
- مواقف

الطابق الثالث للمسابع



- غرفتا نوم
- خدمات
- مواقف

الطابق الثامن



4 غرف نوم

خدمات



غرفة نوم واحدة

غرفة نوم واحدة

النوع الأول - غرفة متعددة الاستخدامات

المساحة الداخلية

740 قدم مربع

مساحة الشرفة

321.20 قدم مربع

المساحة الإجمالية

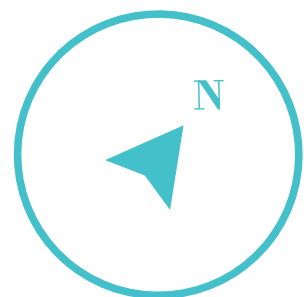
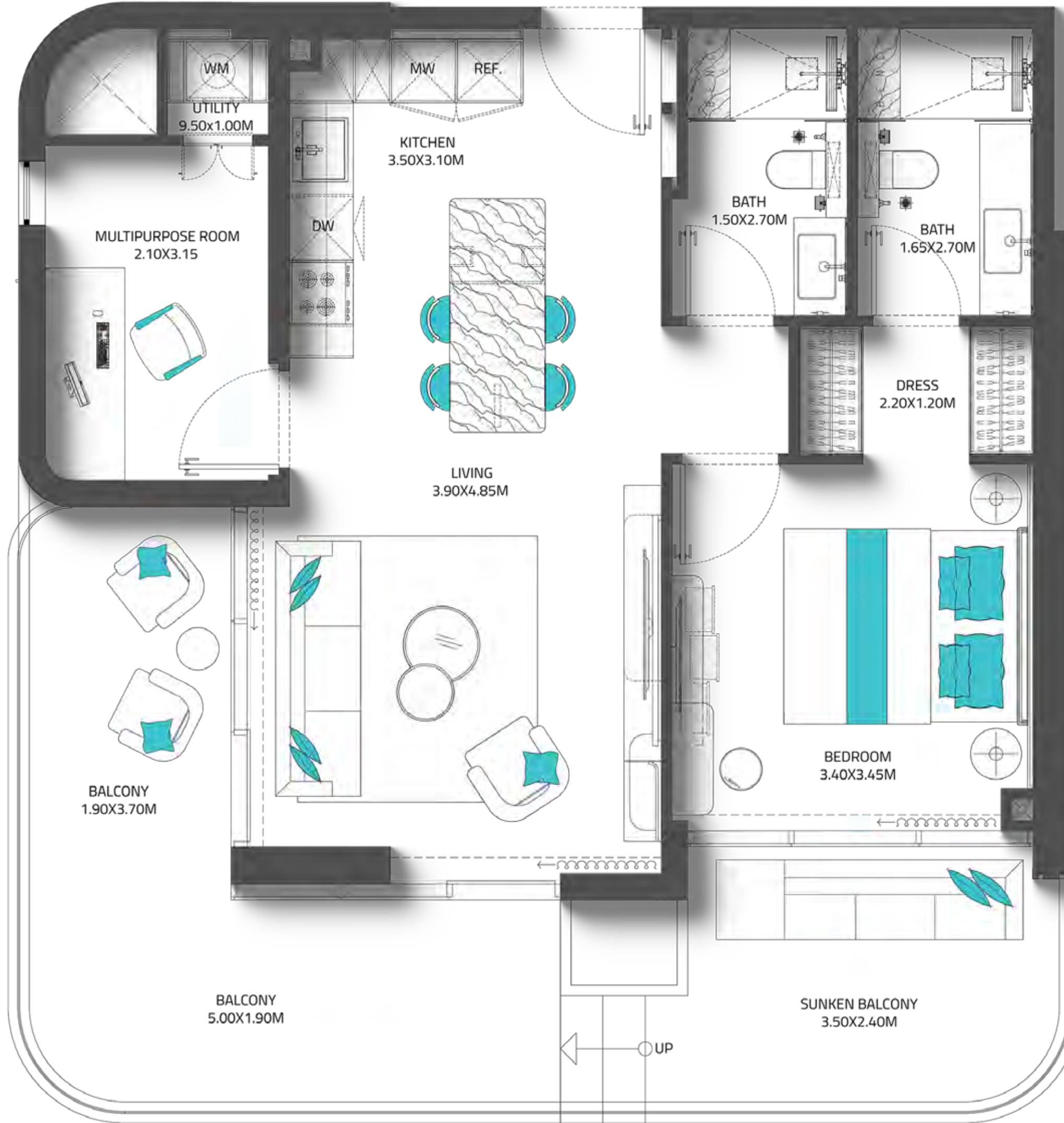
1061.20 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على المسبح

توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
201 301 401 501 601 701	من الطابق الثاني إلى السابع (طابق نموذجي)



غرفة نوم واحدة

النوع الثاني

المساحة الداخلية

669 قدم مربع

مساحة الشرفة

167.27 قدم مربع

المساحة الإجمالية

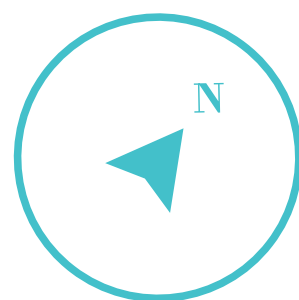
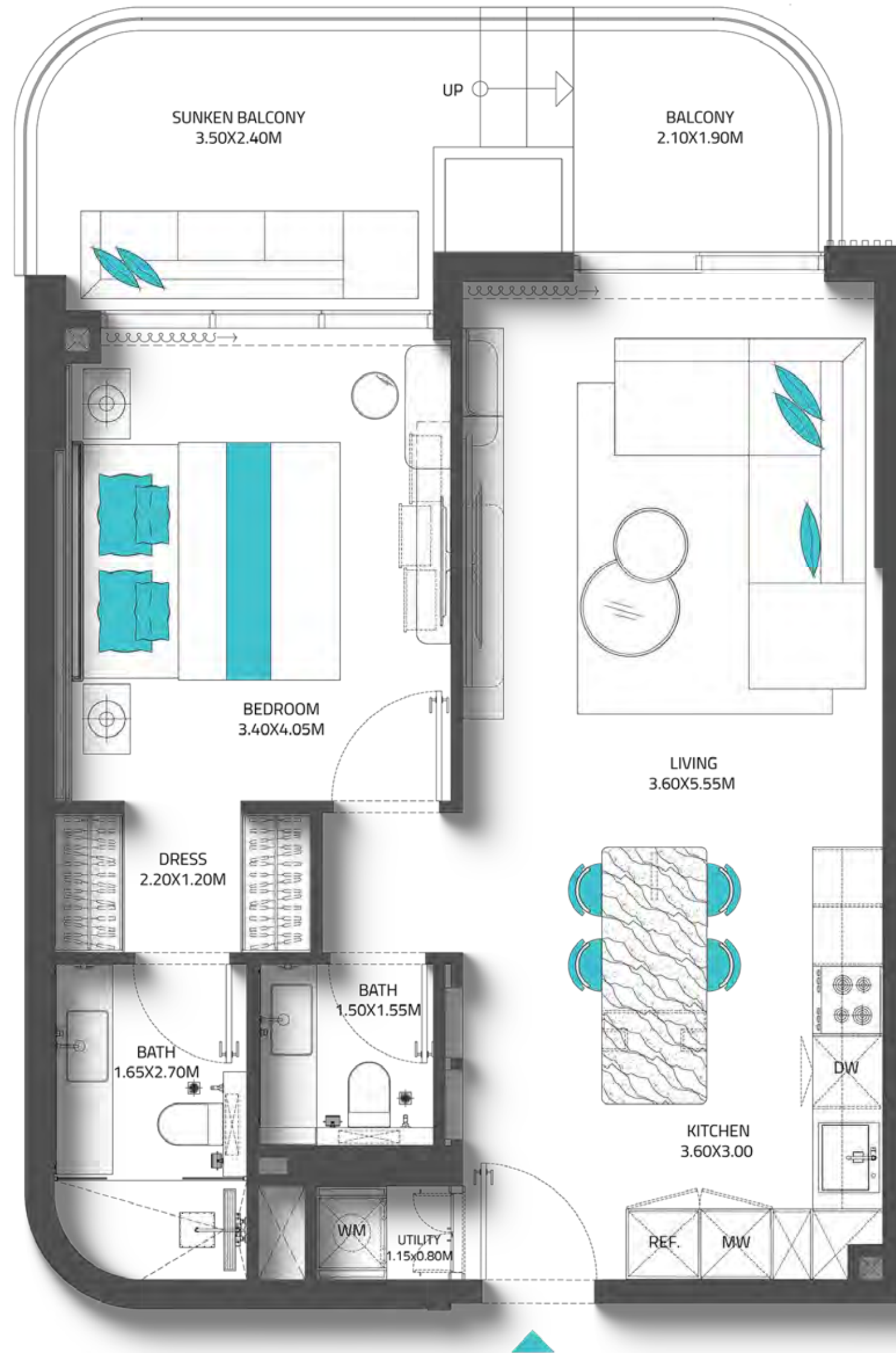
836.27 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة

توزيع الوحدات

الطابق	رقم الوحدة
من الطابق الثاني إلى السابع (طابق نموذجي)	202 302 402 502 602 702



غرفة نوم واحدة

النوع الثالث

المساحة الداخلية

620 قدم مربع

مساحة الشرفة

339.92 قدم مربع

المساحة الإجمالية

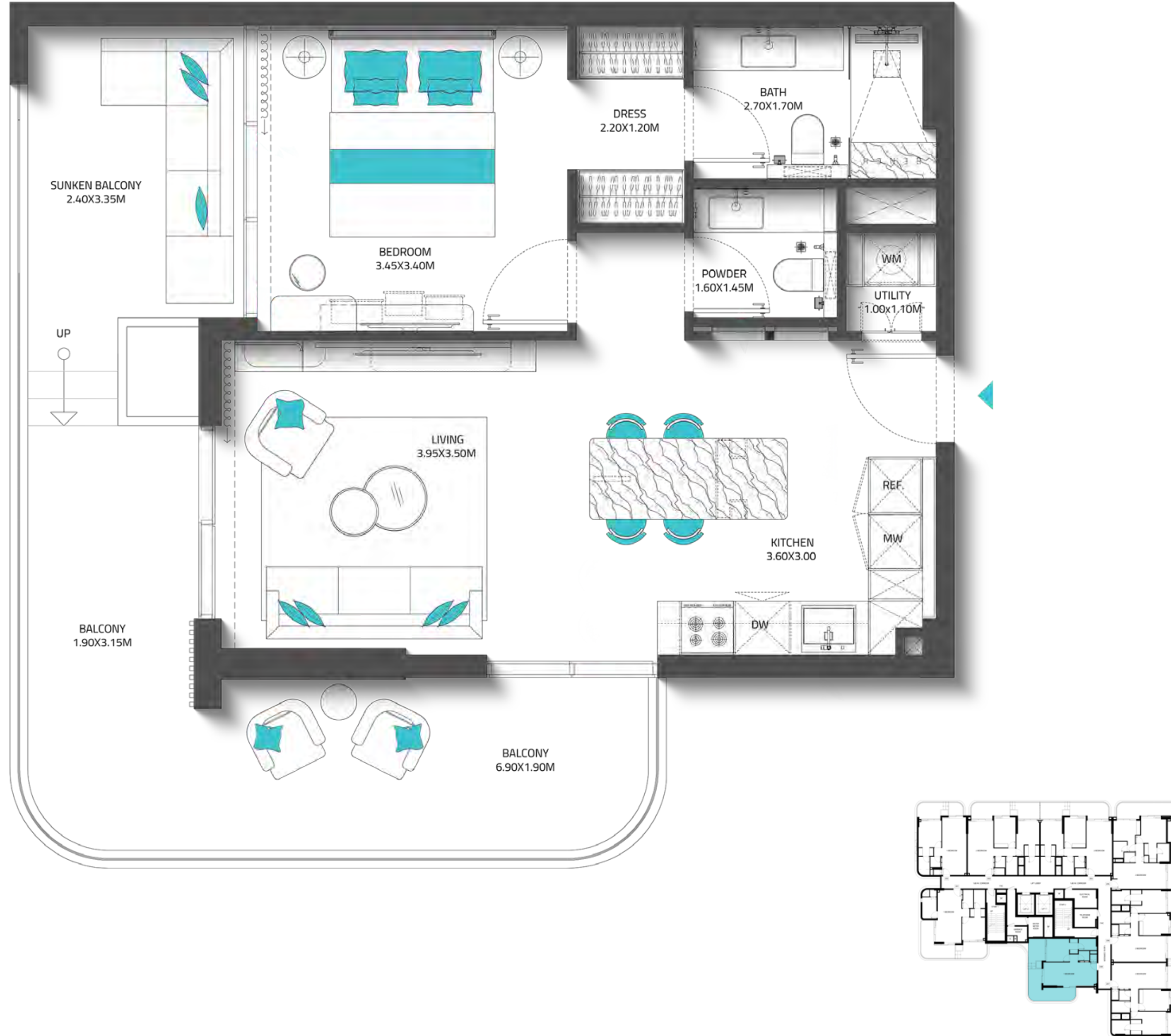
959.92 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على المسبح

توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
202 302 402 502 602 702	الطابق الثاني (طابق نموذجي)



غرفة نوم واحدة

النوع الثالث أ

المساحة الداخلية

616 قدم مربع

مساحة الشرفة

164.90 قدم مربع

المساحة الإجمالية

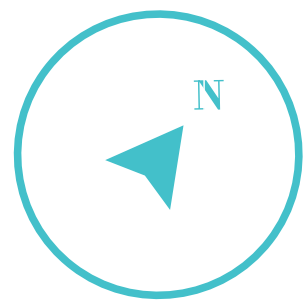
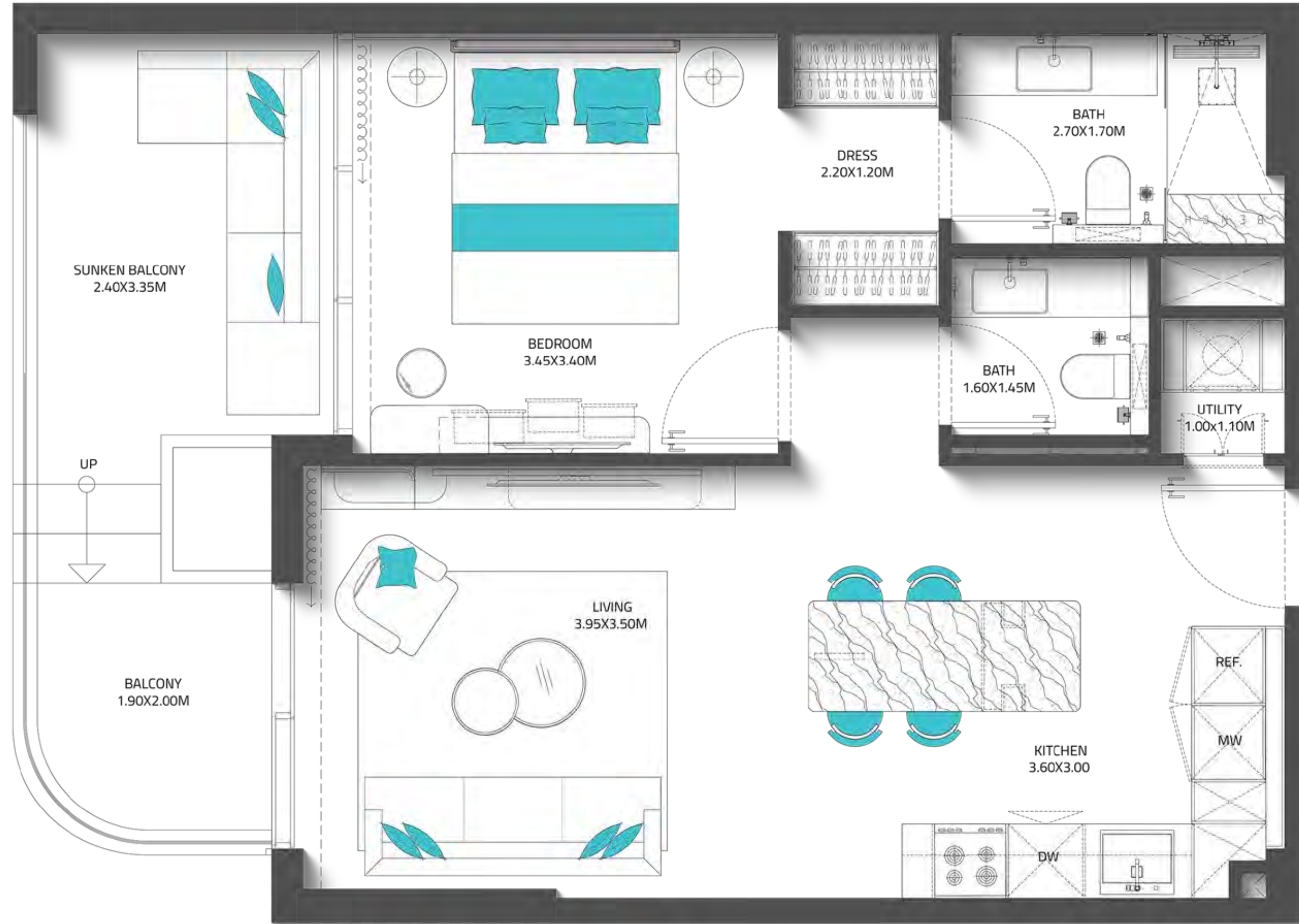
780.90 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على المسبح

توزيع الوحدات

الطابق	رقم الوحدة
من الطابق الثالث إلى السابع (طابق نموذجي)	308 408 508 608 708



غرفة نوم واحدة

النوع الثالث ب

المساحة الداخلية

610 قدم مربع

مساحة الشرفة

165.55 قدم مربع

المساحة الإجمالية

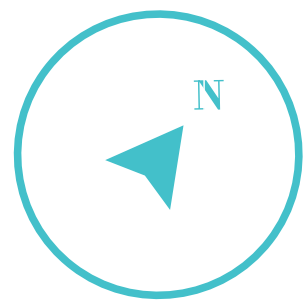
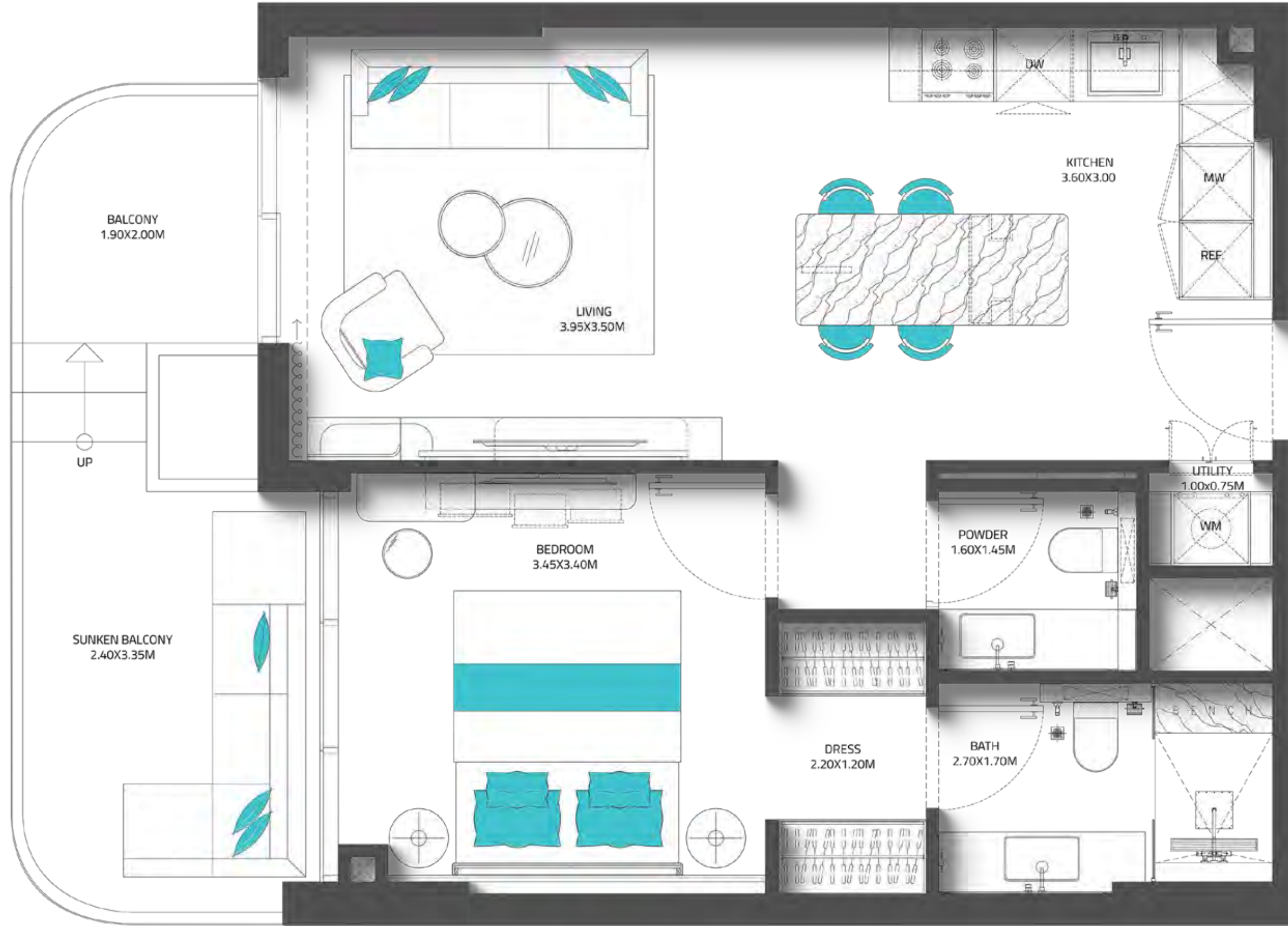
775.55 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على المسبح

توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
309 409 509 609 709	من الطابق الثالث إلى السابع (طابق نموذجي)



غرفتا نوم

غرفتا نوم

النوع الأول - غرفة متعددة الاستخدامات

المساحة الداخلية

1077.68 قدم مربع

مساحة الشرفة

302.00 قدم مربع

المساحة الإجمالية

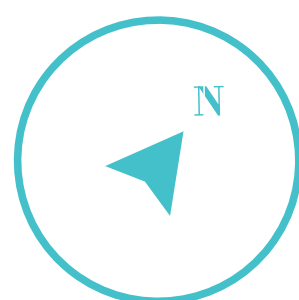
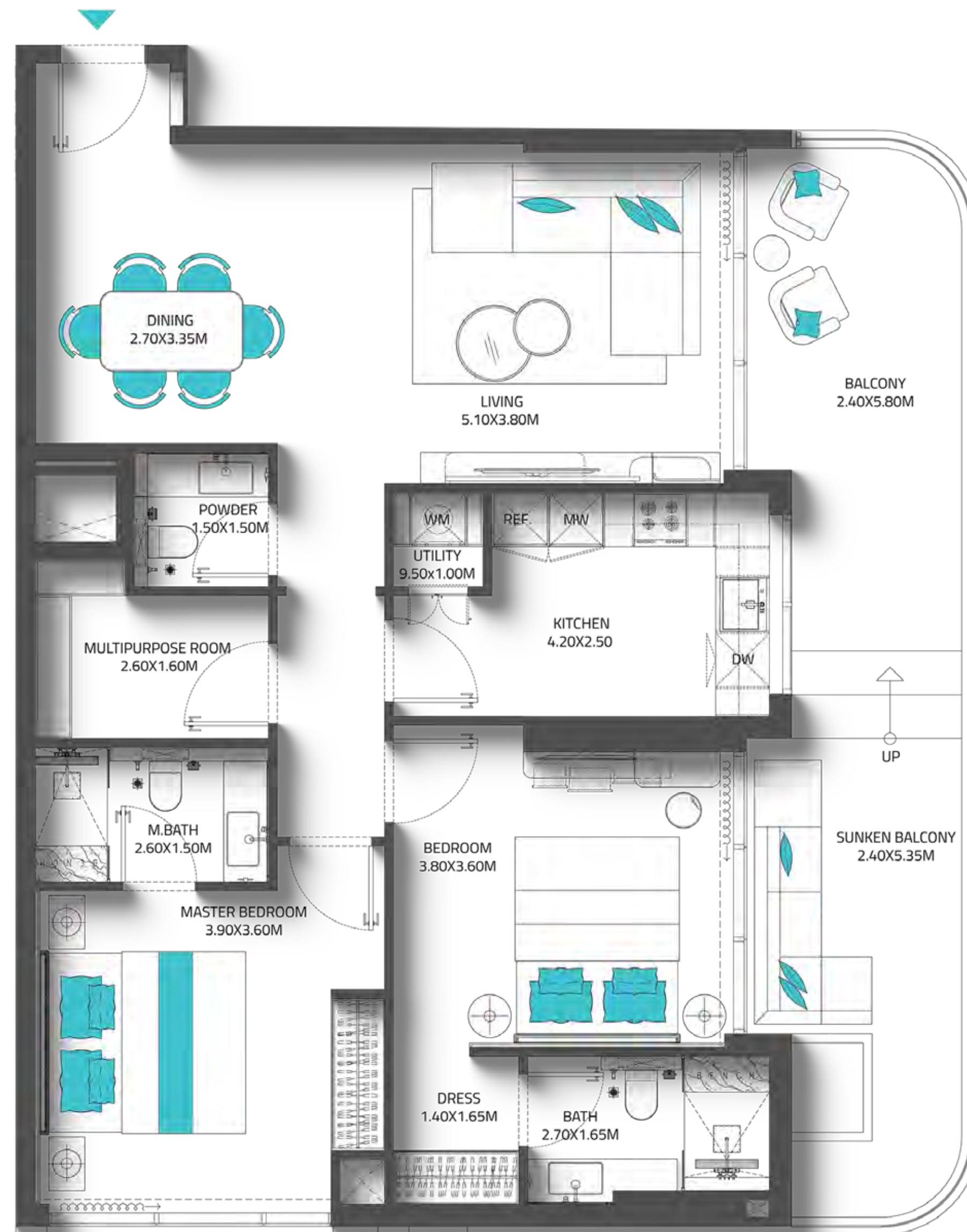
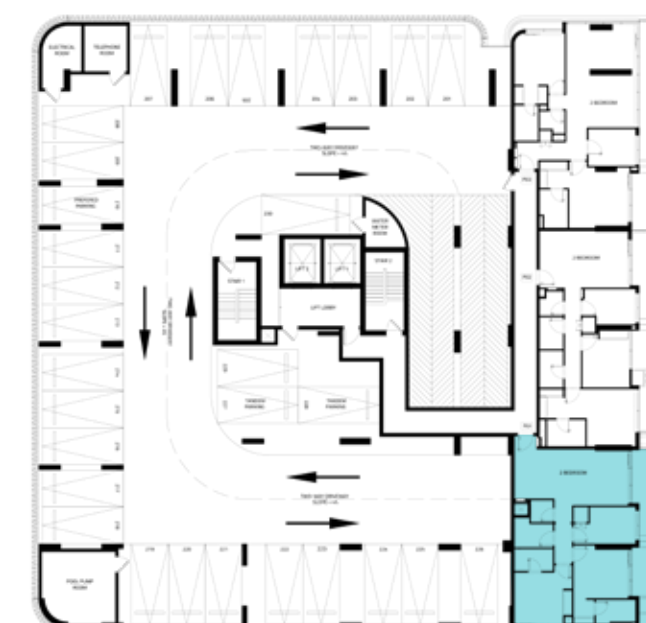
1379.68 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة

توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
P01	البوديوم 2 (طابق نموذجي)



غرفتا نوم

النوع الثاني - غرفة متعددة الاستعمالات

المساحة الداخلية

1029.03 قدم مربع

مساحة الشرفة

337.23 قدم مربع

المساحة الإجمالية

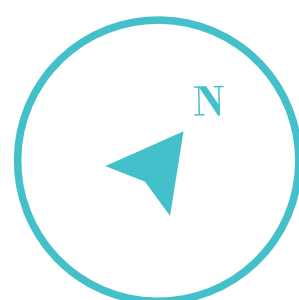
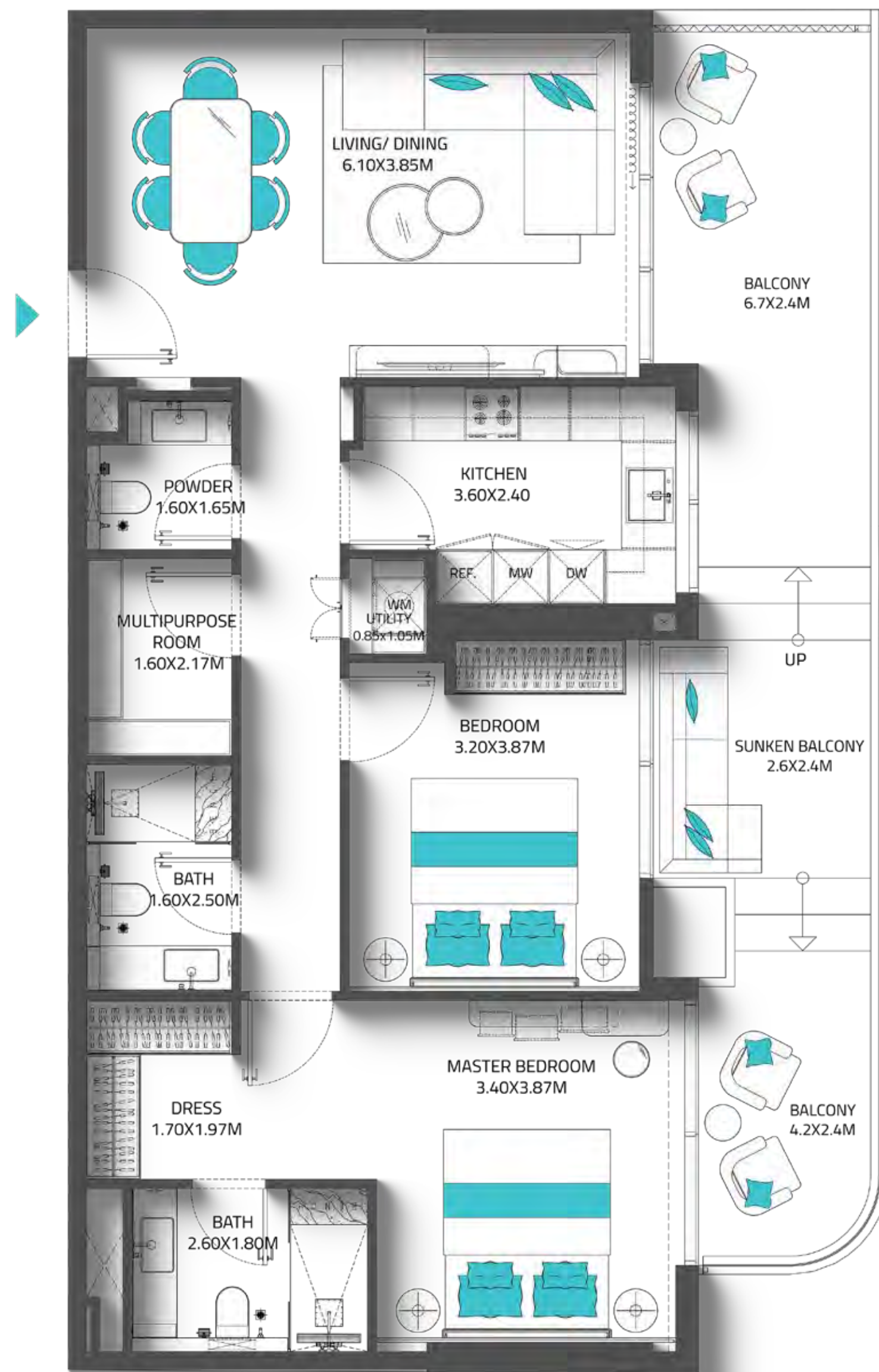
1366.26 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة

توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
P02	البوديوم 2 (طابق نموذجي)



غرفتا نوم

النوع الثالث

المساحة الداخلية

1162 قدم مربع

مساحة الشرفة

330 قدم مربع

المساحة الإجمالية

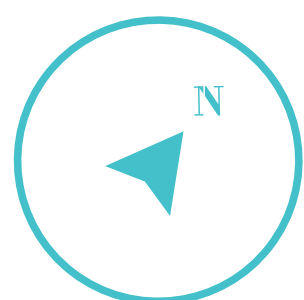
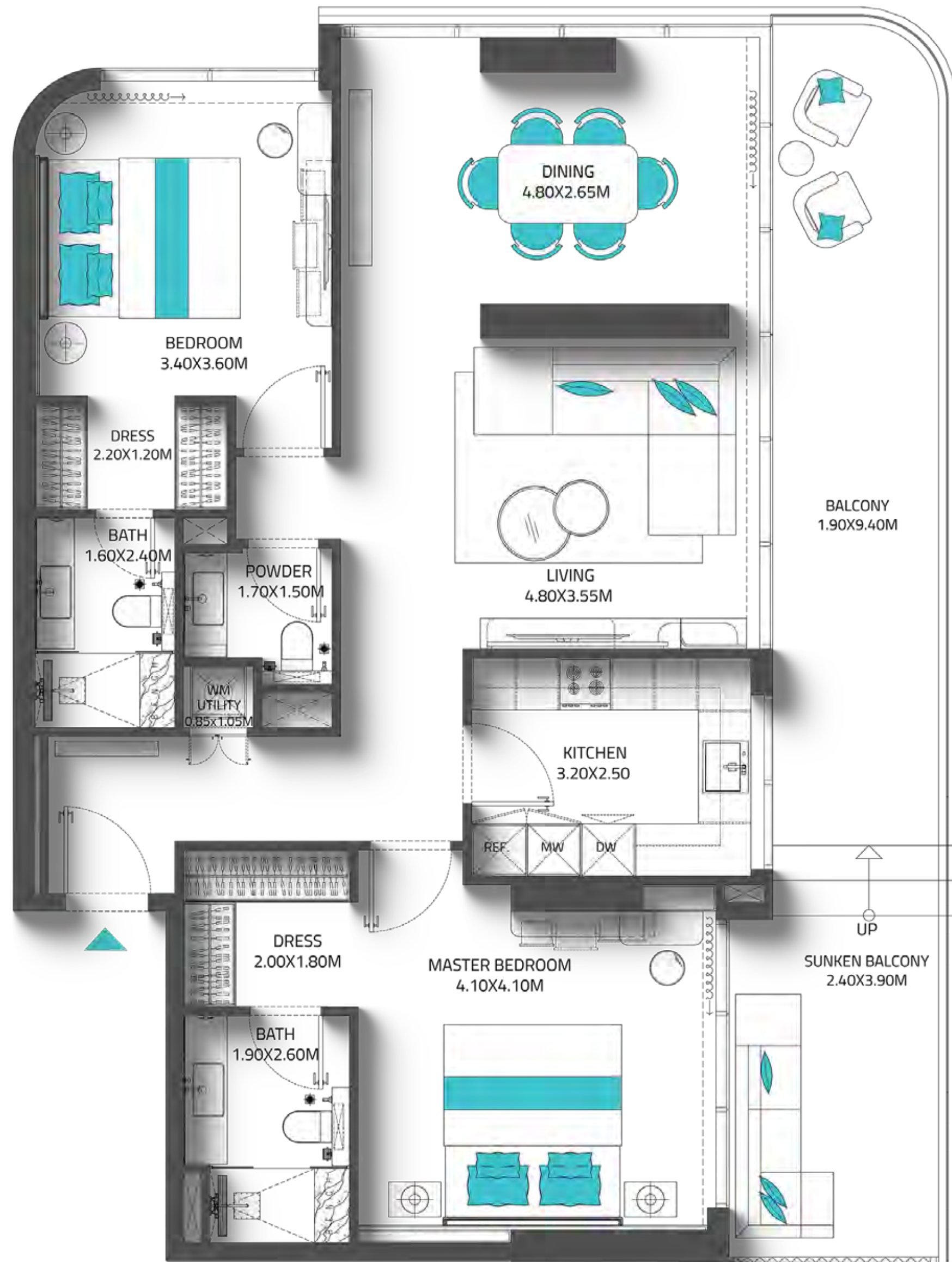
1492 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة

توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
P03	البوديوم 2 (طابق نموذجي)



غرفتا نوم

النوع الرابع - غرفة متعددة الاستعمالات

المساحة الداخلية

1180 قدم مربع

مساحة الشرفة

1007 قدم مربع

المساحة الإجمالية

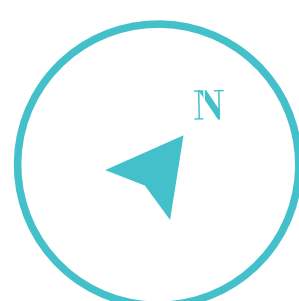
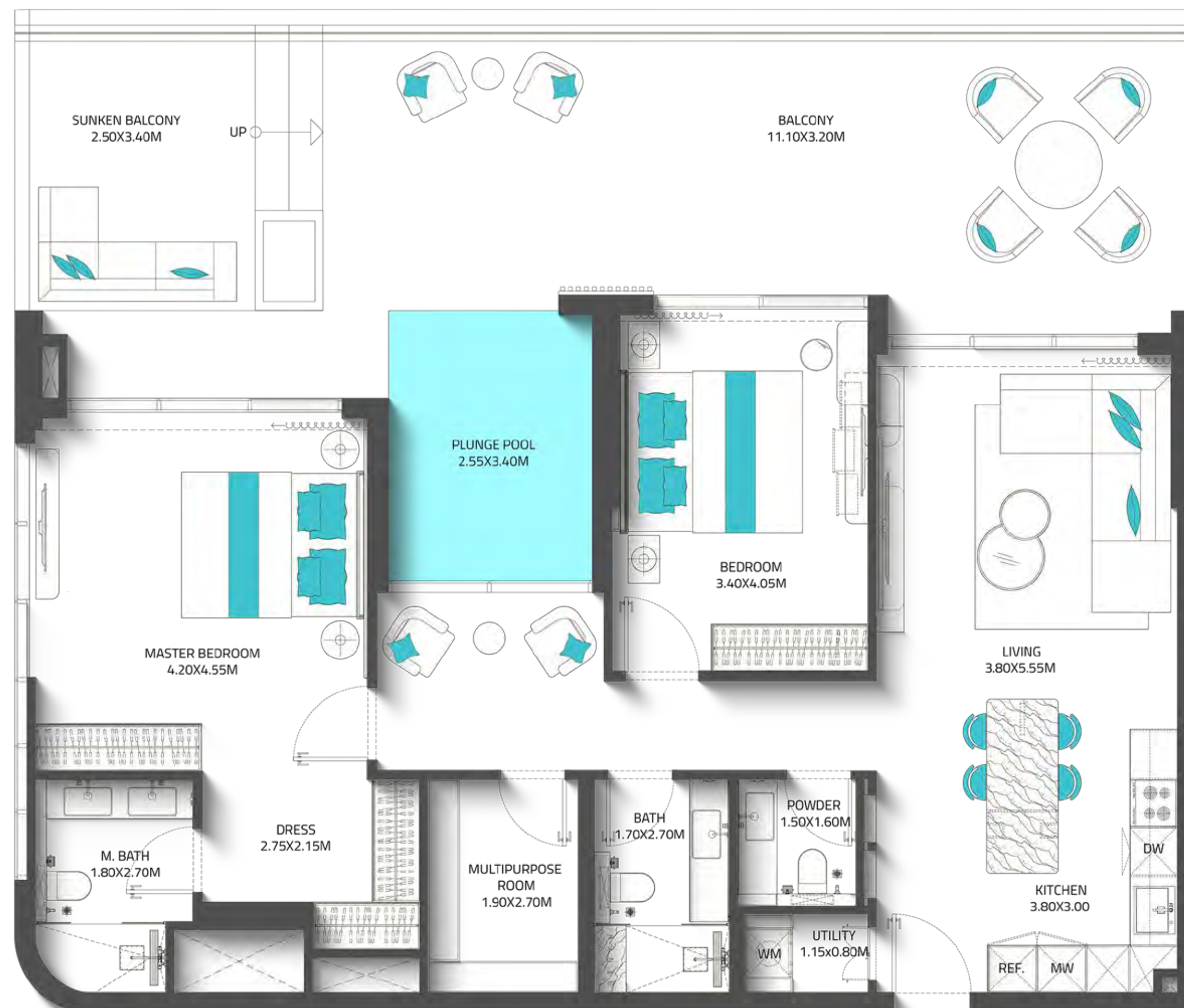
2187 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة

توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
101	الطابق 1 (طابق نموذجي)



غرفتا نوم

النوع الرابع - أ

المساحة الداخلية
1111 قدم مربع

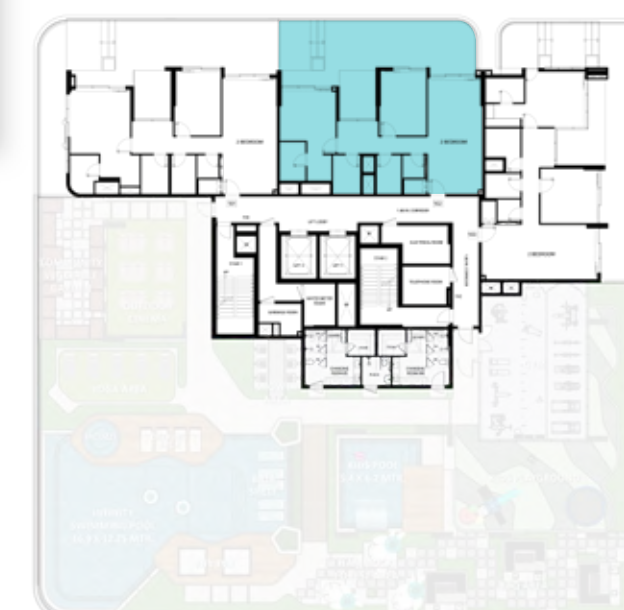
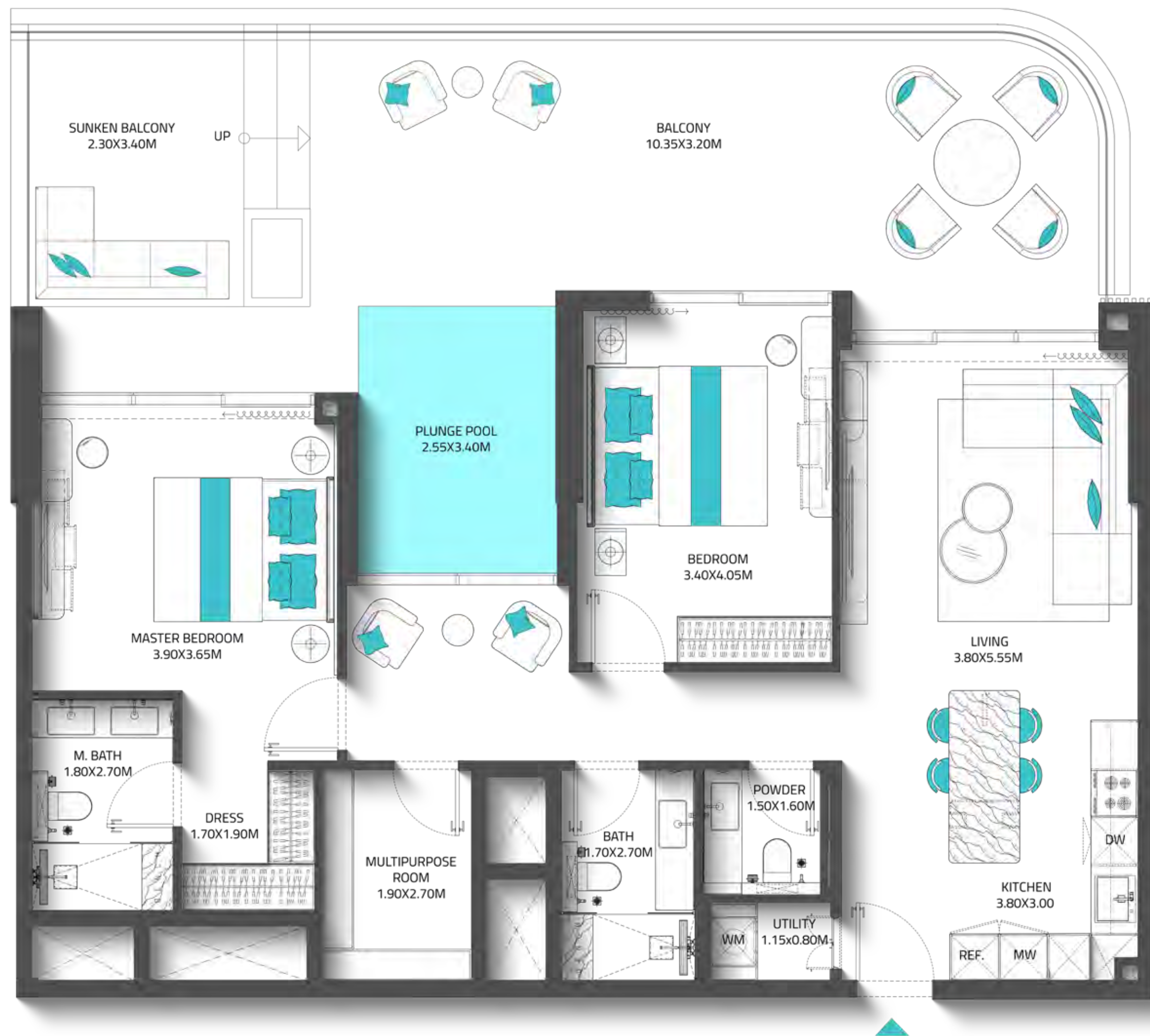
مساحة الشرفة
671 قدم مربع

المساحة الإجمالية
1782 قدم مربع

إطلالة الشقة
إطلالة على الحديقة

توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
102	الطابق 1 (طابق نموذجي)



غرفتا نوم

النوع الرابع - ب

المساحة الداخلية

1139 قدم مربع

مساحة الشرفة

776 قدم مربع

المساحة الإجمالية

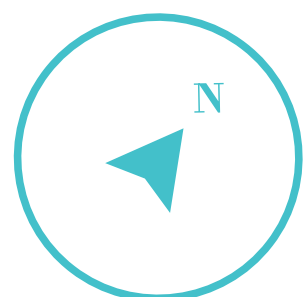
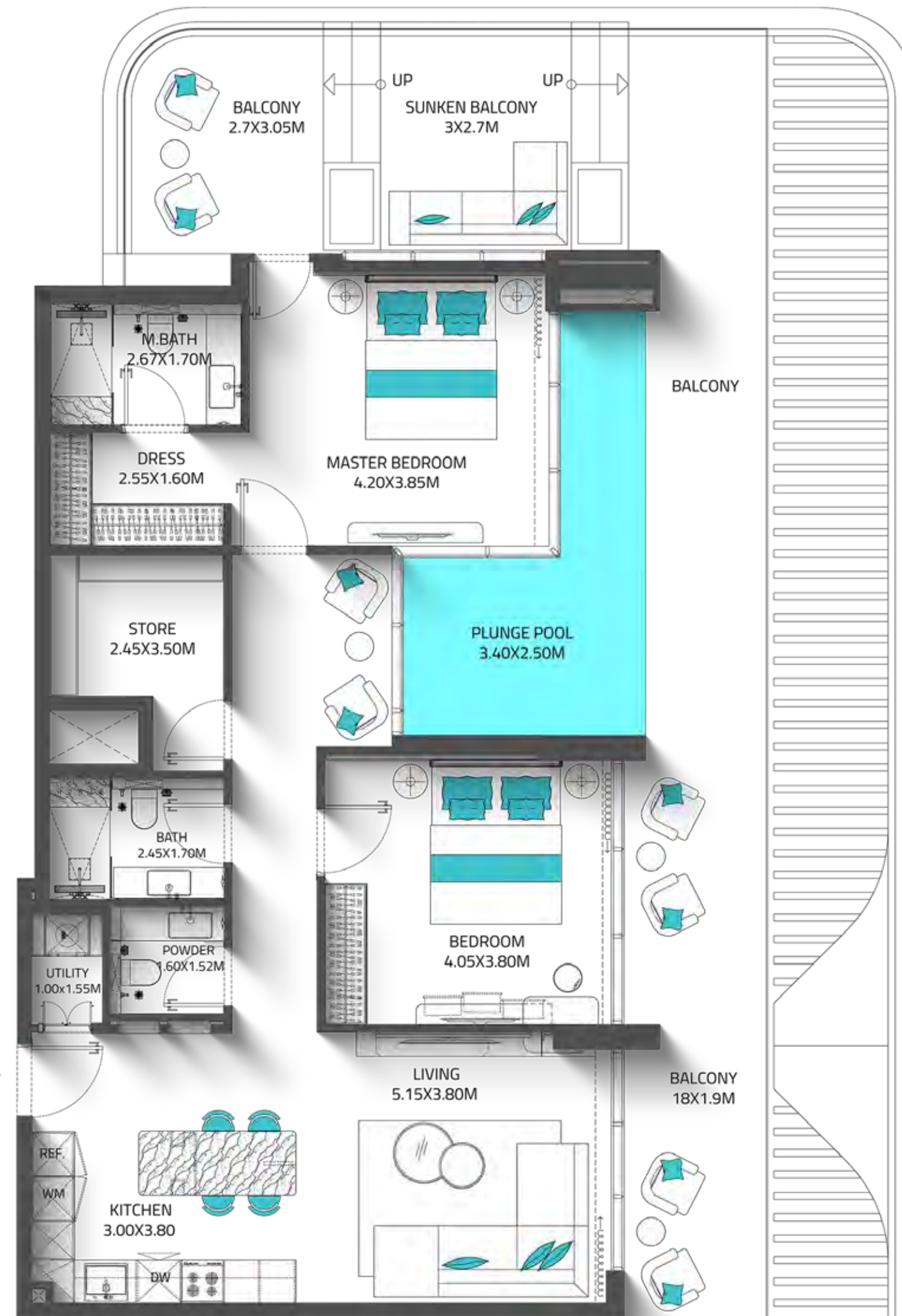
1915 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة

توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
103	الطابق 1 (طابق نموذجي)



غرفتا نوم

النوع الخامس

المساحة الداخلية

960 قدم مربع

مساحة الشرفة

262.64 قدم مربع

المساحة الإجمالية

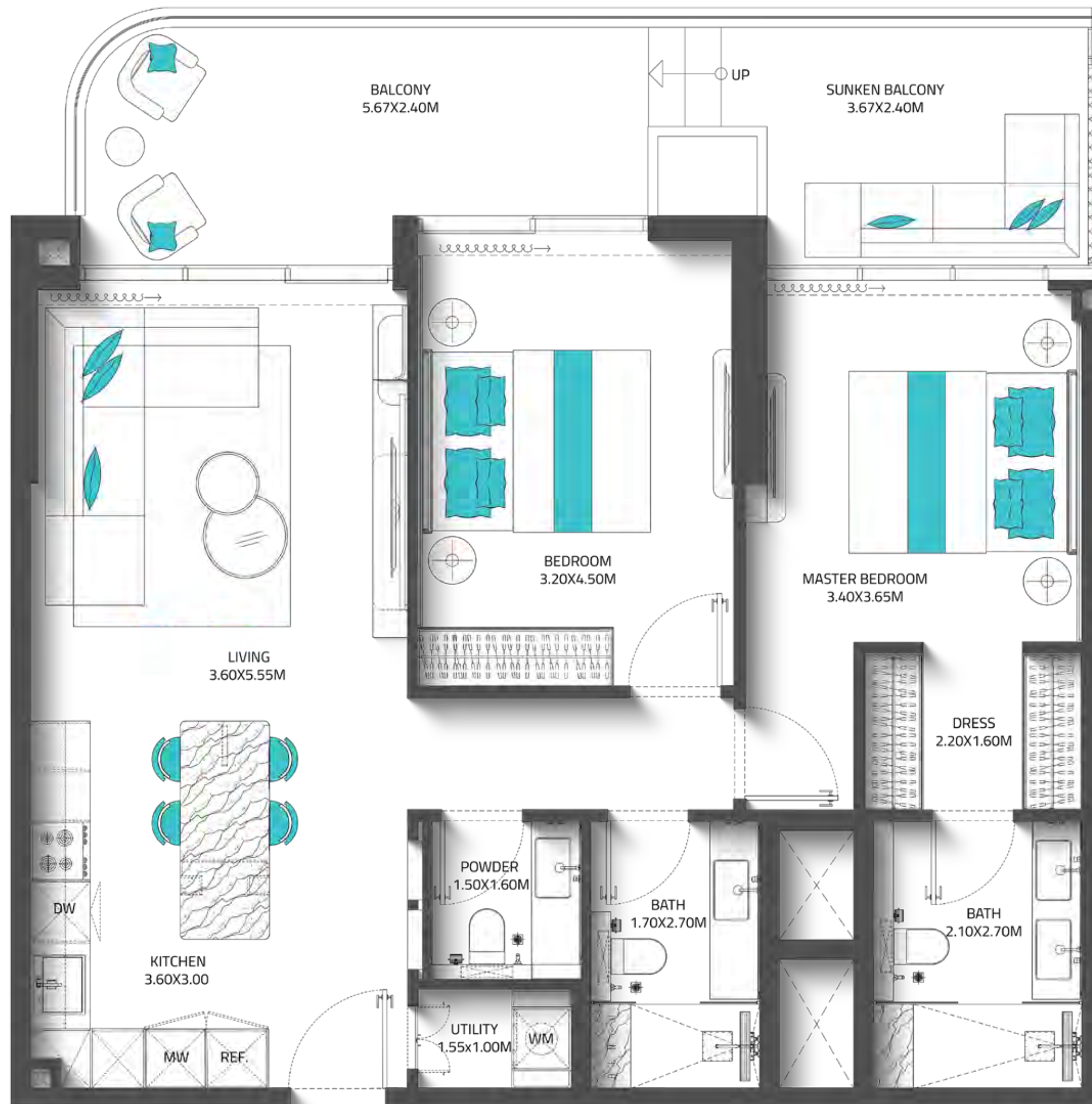
1222.64 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة

توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
203 303 403 503 603 703 207 307 407 507 607 707	من الطابق الثاني إلى السابع (طابق نموذجي)



غرفتا نوم

النوع الخامس - المقابل

المساحة الداخلية

960 قدم مربع

مساحة الشرفة

263.93 قدم مربع

المساحة الإجمالية

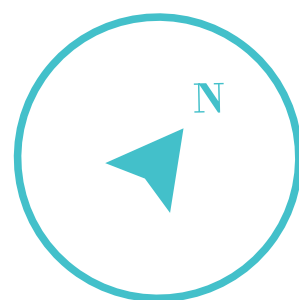
1219.93 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة

توزيع الوحدات

الطابق	رقم الوحدة
من الطابق الثاني إلى السابع (طابق نموذجي)	204 304 404 504 604 704 206 306 406 506 606 706



غرفتا نوم

النوع السادس

المساحة الداخلية

941 قدم مربع

مساحة الشرفة

529.05 قدم مربع

المساحة الإجمالية

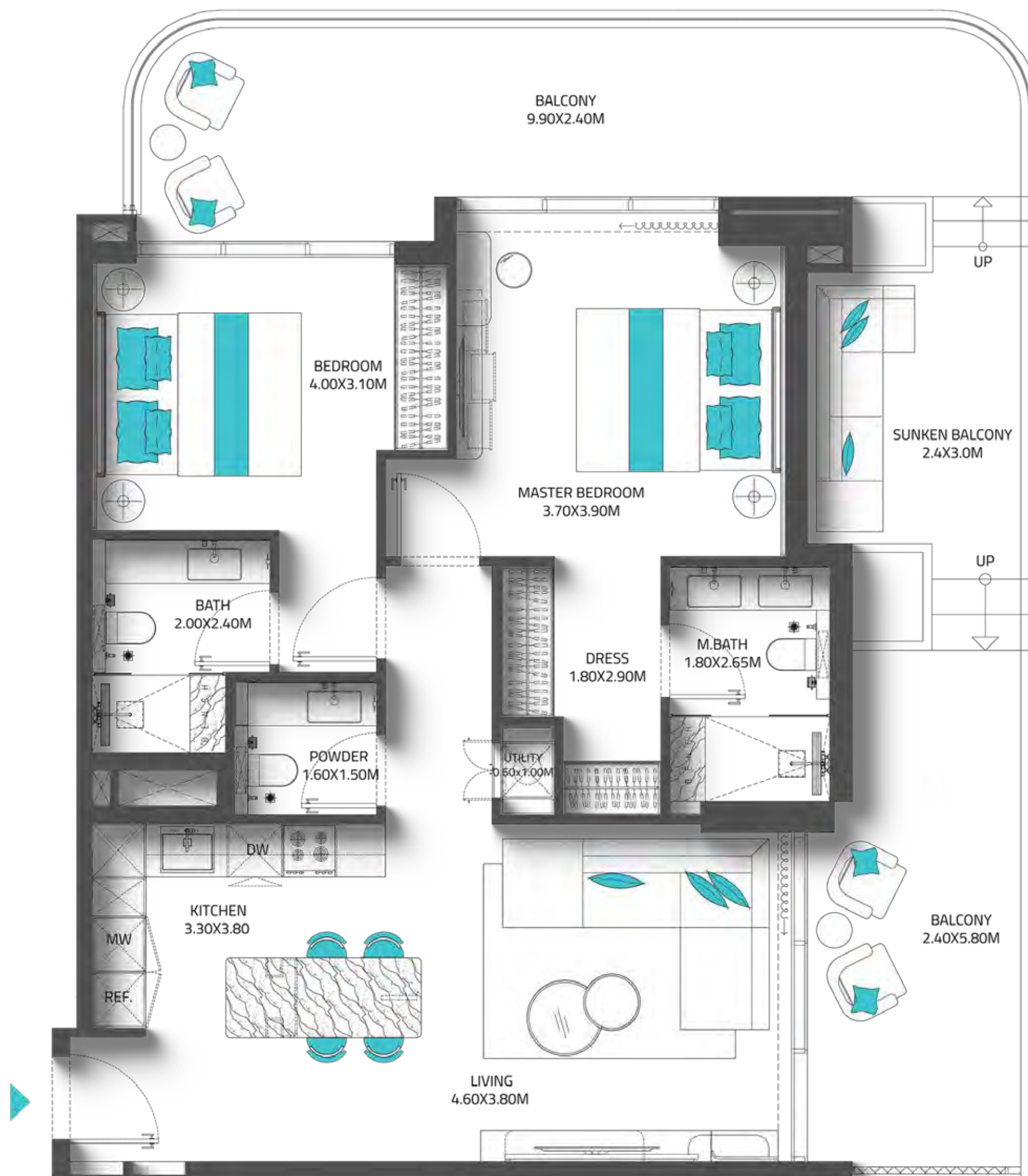
1470.05 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة

توزيع الوحدات

الطابق	رقم الوحدة
من الطابق الثاني إلى السابع (طابق نموذجي)	205 305 405 505 605 705



ثلاث غرف نوم | دوبليكس

دوبلكس

ثلاث غرف نوم

غرفة خادمة + مستودع
النوع 1 (المستوى السفلي)

المساحة الداخلية

2015.54 قدم مربع

مساحة الشرفة

520.22 قدم مربع

المساحة الإجمالية

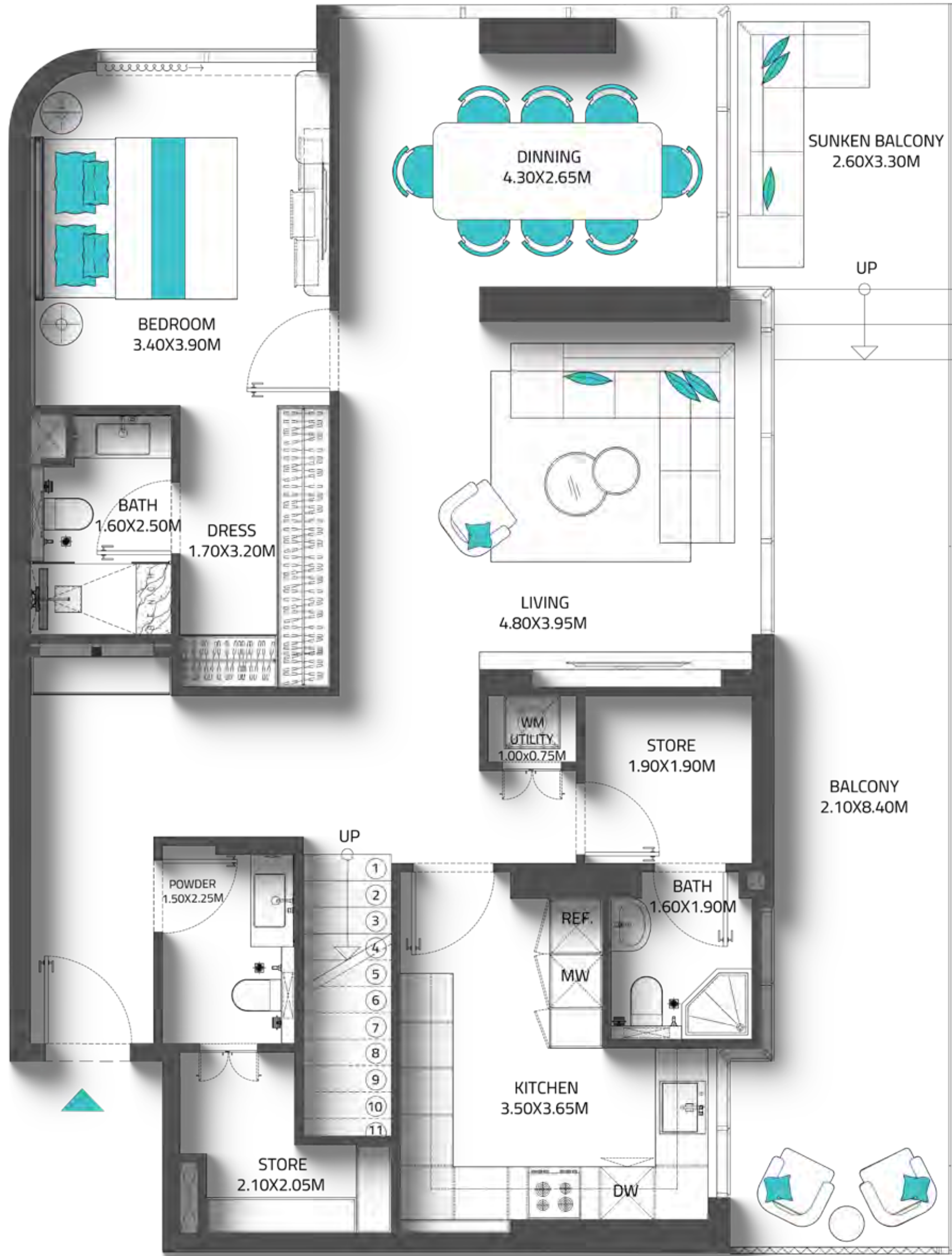
2535.76 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة

توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
G01	الطابق الأرضي (طابق نموذجي)



دوبلكس

ثلاث غرف نوم

غرفة خادمة + مستودع
النوع 1 (المستوى العلوي)

المساحة الداخلية

2015.54 قدم مربع

مساحة الشرفة

520.22 قدم مربع

المساحة الإجمالية

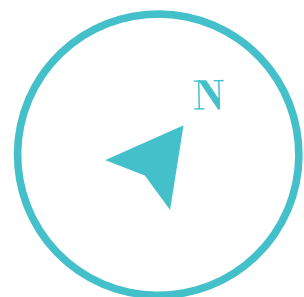
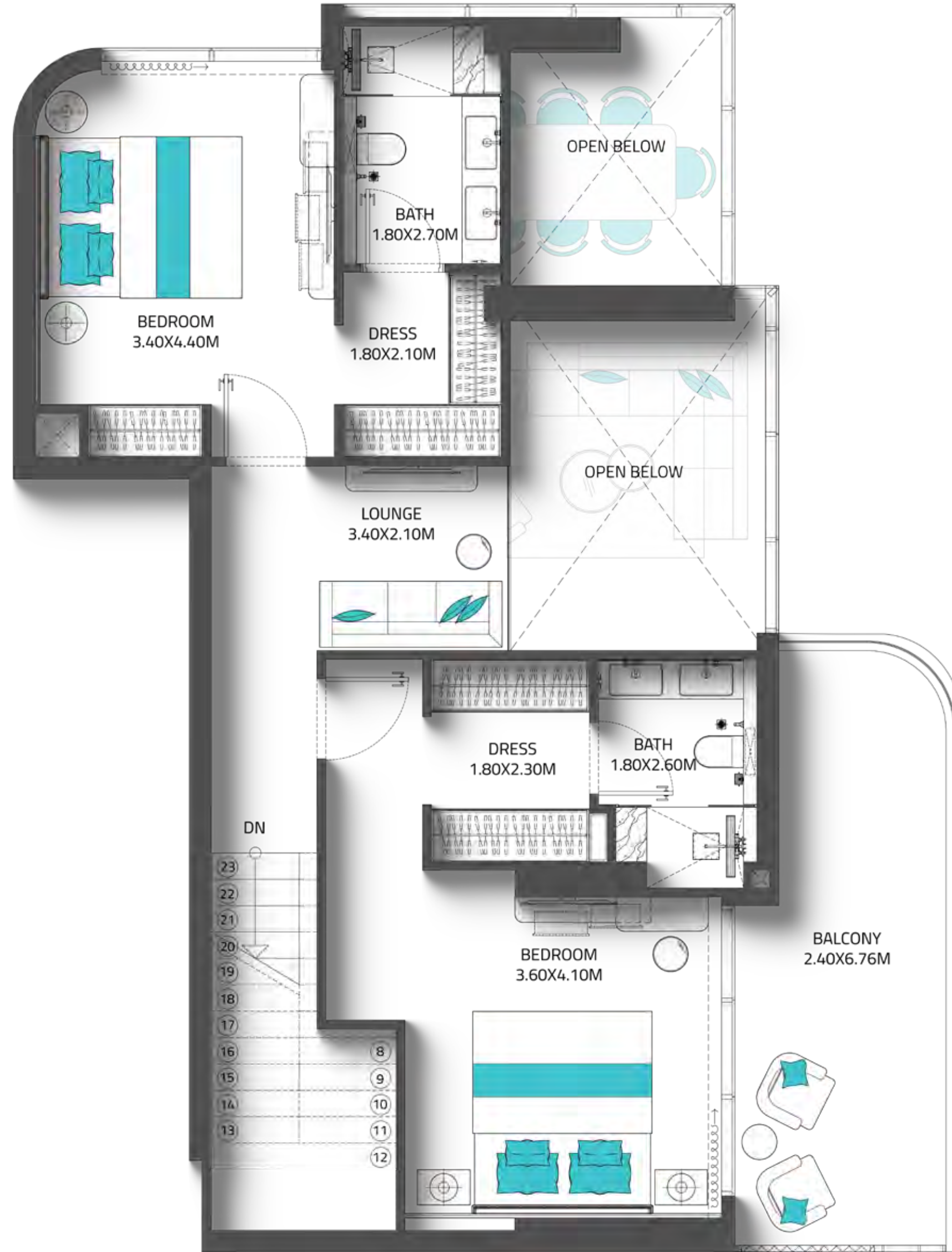
2535.76 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة

توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
G01	الطابق الأرضي (طابق نموذجي)



دوبلكس

ثلاث غرف نوم

غرفة خادمة + مستودع
النوع 2 (المستوى السفلي)

المساحة الداخلية

1874.32 قدم مربع

مساحة الشرفة

616.99 قدم مربع

المساحة الإجمالية

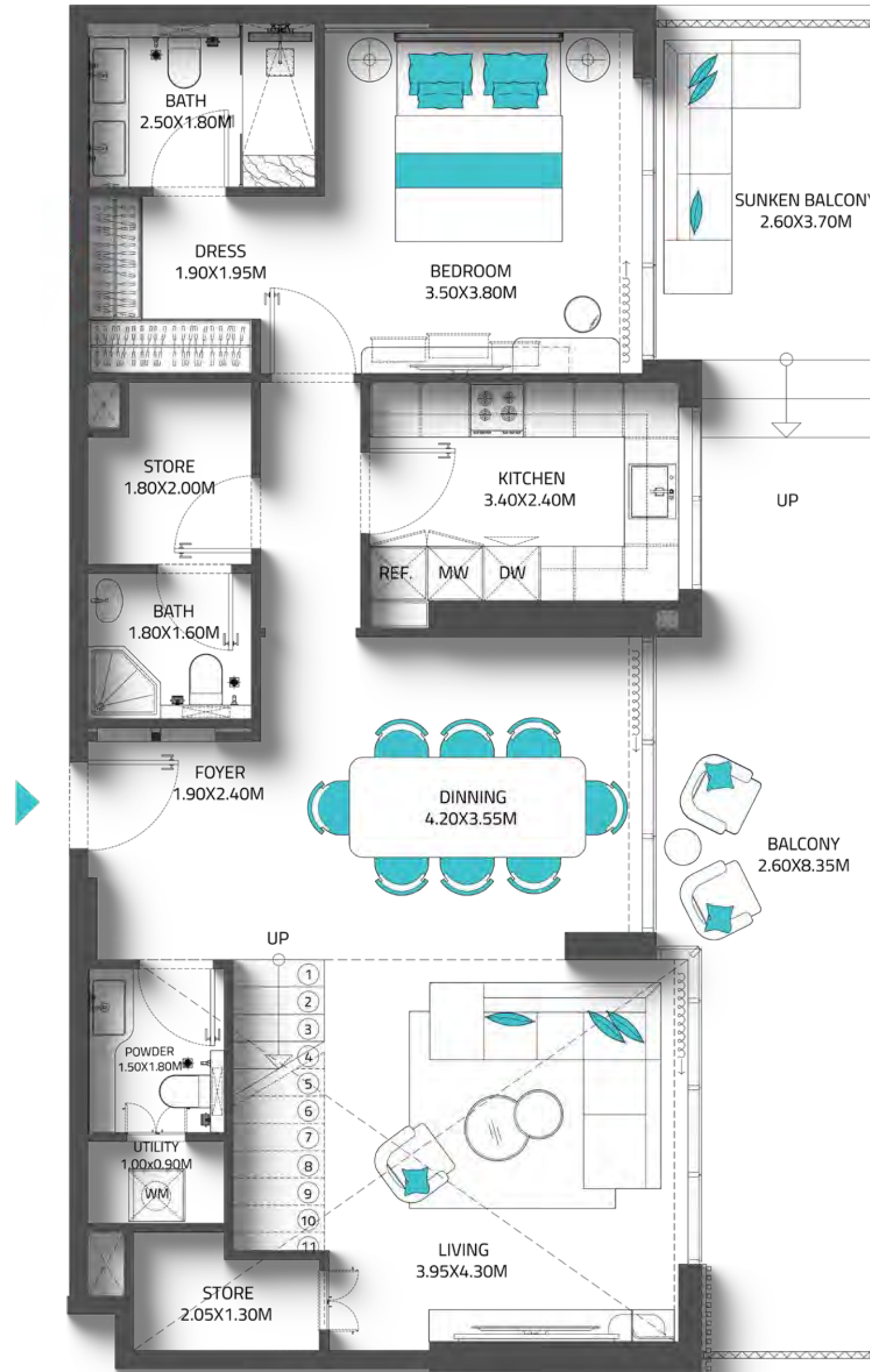
2491.31 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة

توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
G02	الطابق الأرضي (طابق نموذجي)



دوبلكس

ثلاث غرف نوم

غرفة خادمة + مستودع
النوع 2 (المستوى العلوي)

المساحة الداخلية

1874.32 قدم مربع

مساحة الشرفة

616.99 قدم مربع

المساحة الإجمالية

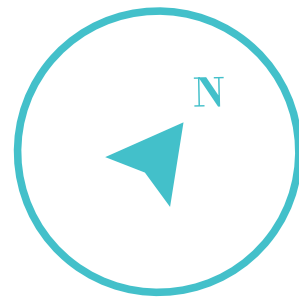
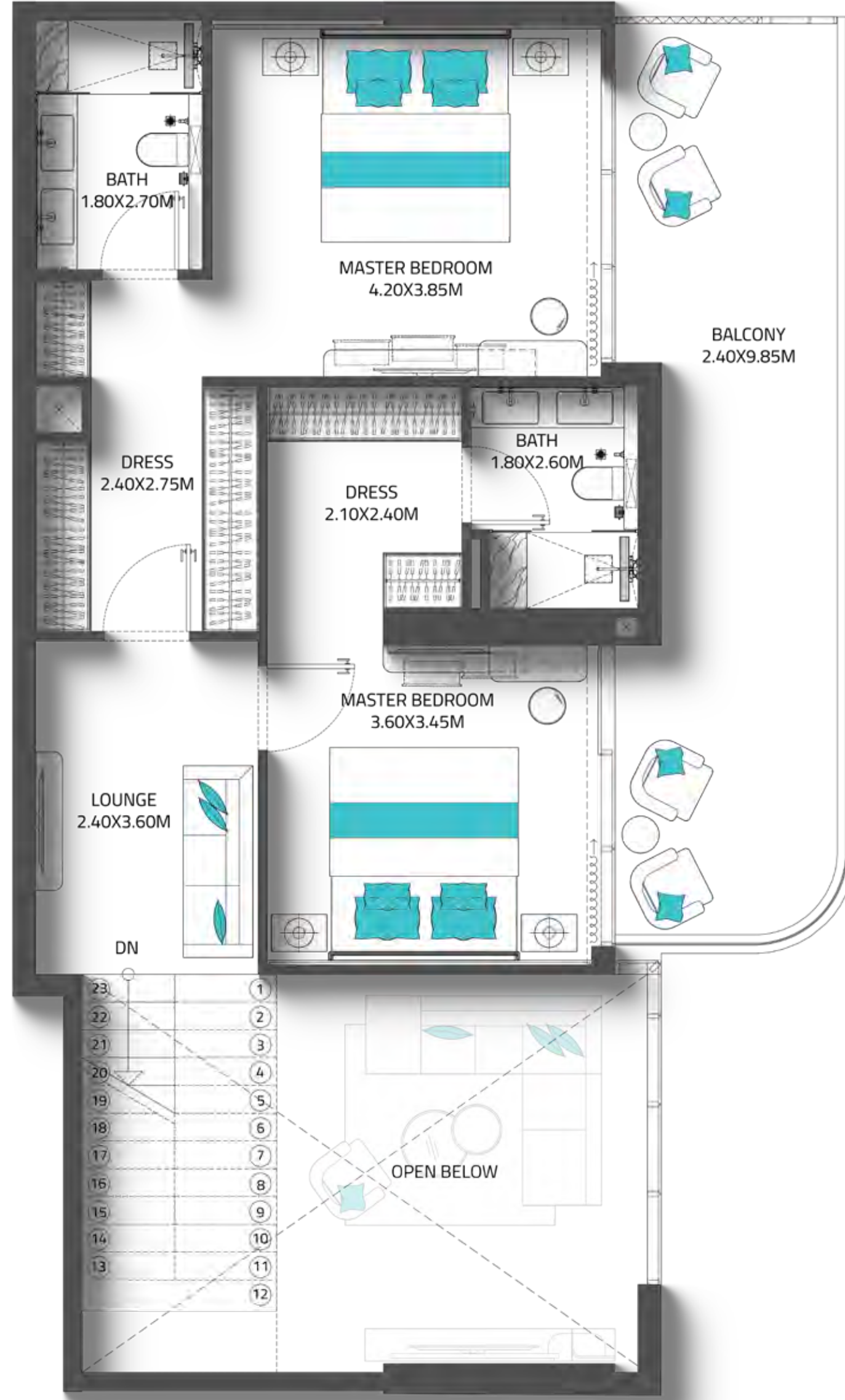
2491.31 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة

توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
G02	الطابق الأرضي (طابق نموذجي)



دوبلكس

ثلاث غرف نوم

غرفة خادمة + مستودع
النوع 1 (المستوى السفلي)

المساحة الداخلية

2022 قدم مربع

مساحة الشرفة

520.22 قدم مربع

المساحة الإجمالية

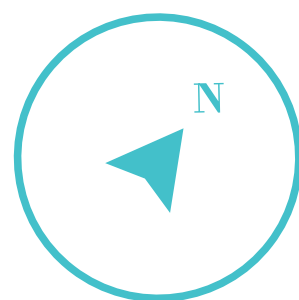
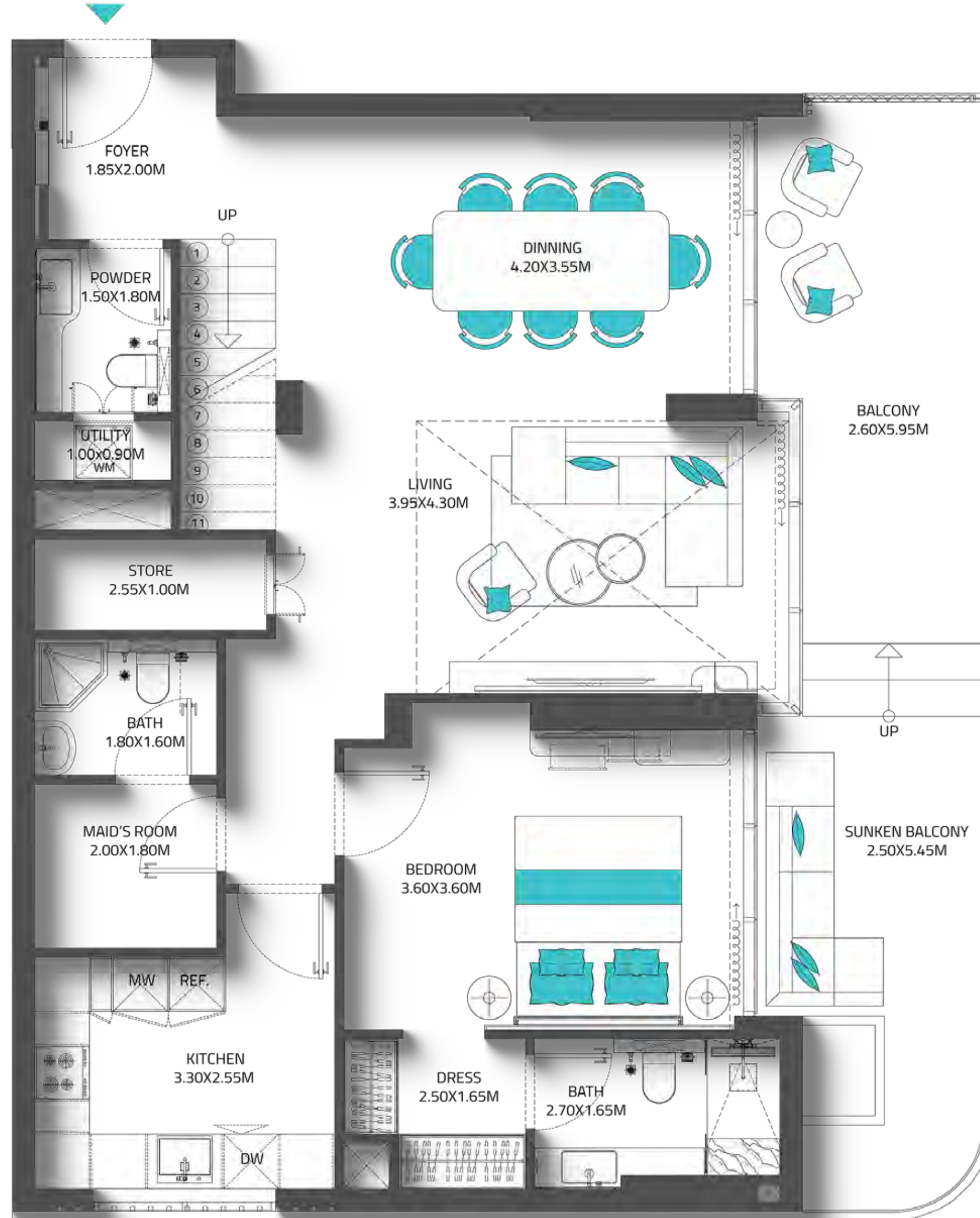
2550 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة

توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
G03	الطابق الأرضي (طابق نموذجي)



دوبلكس

ثلاث غرف نوم

غرفة خادمة + مستودع
النوع 1 (المستوى السفلي)

المساحة الداخلية

2022 قدم مربع

مساحة الشرفة

520.22 قدم مربع

المساحة الإجمالية

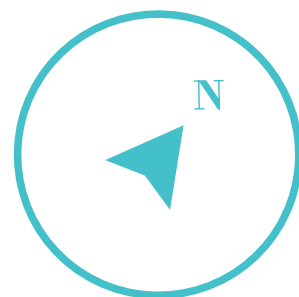
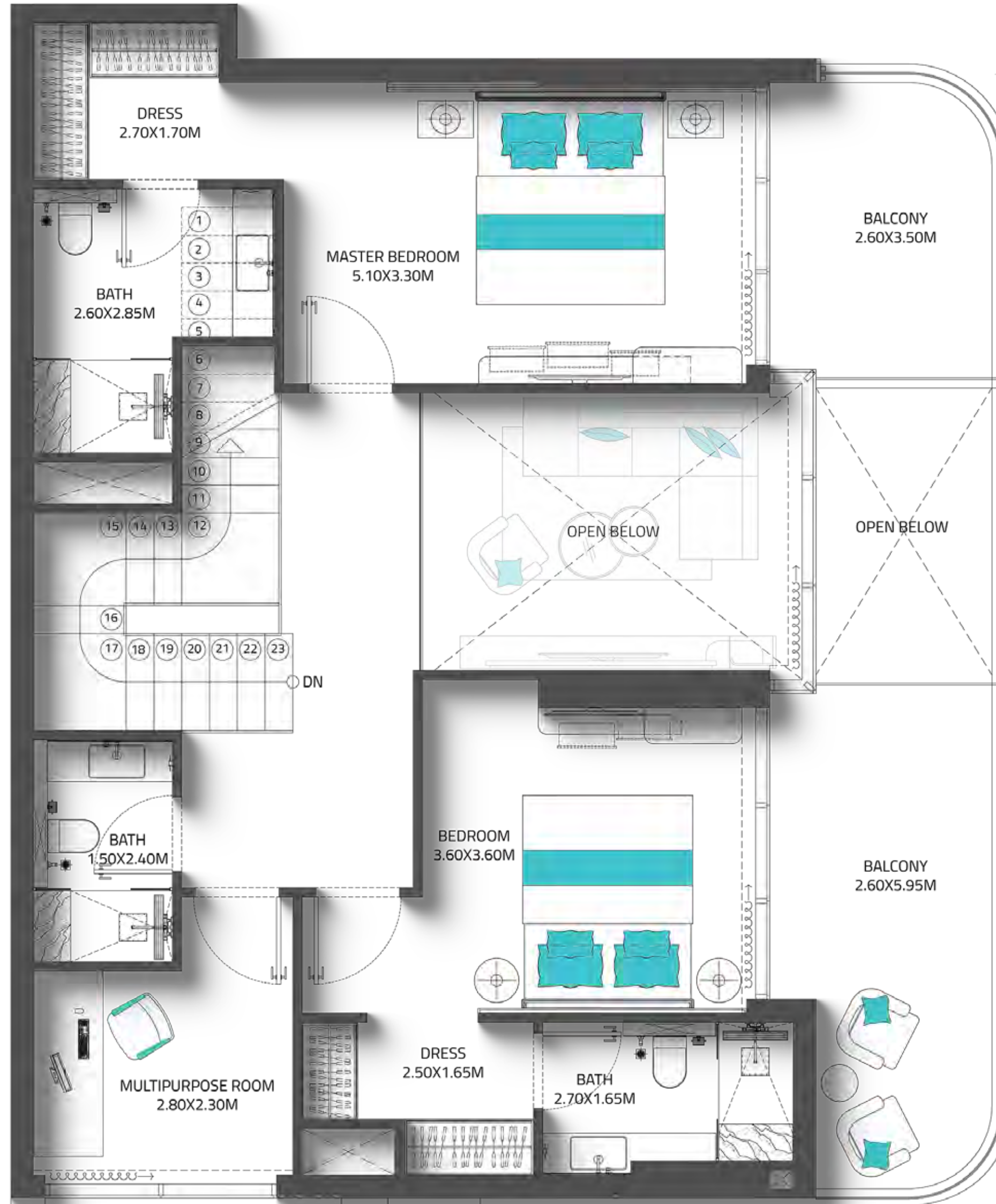
2550 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة

توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
G03	الطابق الأرضي (طابق نموذجي)



أربع غرف نوم | بينتهاوس

بينتهاوس أربع غرف نوم

غرفة خادمة + مستودع

المساحة الداخلية
3486 قدم مربع

مساحة الشرفة
2778 قدم مربع

المساحة الإجمالية
6264 قدم مربع

إطلالة الشقة
إطلالة على الحديقة

توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
801	الطابق الثامن (طابق نموذجي)

