

# SAMANA BARARI TWIN TOWERS

رؤى جديدة تتسع في الأفق



## لماذا عليك أن تستثمر في دبي؟

- مدينة آمنة ومستقرة
- مركز اقتصادي وسياحي عالمي
- مدينة آمنة ومستقرة
- بنى تحتية عالية المستوى
- بيئة اقتصادية ملائمة للأعمال
- دخل خالي من الضرائب
- مستوى معيشة مرتفع
- عوائد عالية على الاستثمار
- طريقك للحصول على التأشيرة الذهبية

## لماذا عليك أن تختار سامانا براري توين تاورز؟

تقدم سامانا براري توين تاورز تجربة فريدة لا مثيل لها، حيث تمزج بين إطلالات استثنائية على السماء وتصاميم مبتكرة، وهندسة تعيد تعريف الحياة العصرية. باستخدام تقنيات البيت الذي الرائدة، ووسائل الراحة الحصرية، والالتزام في توفير مساحة للعيش ضمن الطبيعة، تقدم سامانا براري توين تاورز تجربة سكنية استثنائية. إنها أكثر من مجرد منزل، بل هي حالة متكاملة للعيش المتميز، حيث تتلاقى الفخامة والتكنولوجيا والطبيعة لخلق تجربة سكنية لا تضاهى في قلب المدينة.

### يوفر لك سامانا براري فيوز

- خطة دفع مرنة - 1% شهرياً
- مرافق ذات مستوى عالمي
- عوائد عالية على الاستثمار
- موقع رائع
- أسلوب حياة فاخر
- مجتمع مزدهر
- التسليم في الوقت المحدد، في كل مرة

تبدأ الأسعار من

درهم إماراتي **674,000**

353	استوديو
181	غرفة نوم واحدة
132	غرفتا نوم
1	غرفتا نوم في الطابق العلوي
2	3 غرف نوم في الطابق العلوي
669	العدد الكلي لمجموع الشقق

# الخدمات والمرافق



بيوت ذكية



شقق مع مسابح خاصة



سطح مسبح كبير وفاخر



مجرى مائي



حديقة الترامبولين



نادي صحي مجهز بالكامل داخلي وخارجي



مسار للركض



طاولة تنس



منطقة الكابانا



منطقة شواء



ساونا وغرفة بخار للرجال والنساء



مميزات مائية



تجربة الغولف بتقنية الواقع الافتراضي



مسبح أطفال



ملعب كرة السلة



صالة رياضة مائية



منطقة استحمام



منطقة جلوس



ركن للاستحمام

## الموقع والإطلالات

يتمركز في موقع استراتيجي بين طريق الخيل (E٤٤) وطريق الشيخ محمد بن زايد (E٣١).

الموقع المثالي للعائلات الراغبين في العيش بمجتمع وثيق الصلة مع الطبيعة

قريبة من أي إم جي عالم من المغامرات، القرية العالمية، وحديقة دبي المعجزة، والمعالم الرئيسية في المدينة.

يوفر وصولاً سهلاً وتوصلاً ممتازاً مع باقي المدينة

يقع على بُعد ٣ دقائق بالسيارة من ذا فارم، وعلى بُعد ٥ دقائق بالسيارة من مدرسة ديونكريست الأمريكية، وعلى بُعد ١٢ دقيقة بالسيارة من مدرسة جيمس هيريتج الهندية



## خطة دفع

محلي

عالمي

### بدون استوديو

١٥% عند الحجز  
١% شهرياً على مدى ٨٥ شهر

٢٠% عند الحجز  
١٠% في الشهر الخامس عشر  
١% شهرياً على مدى ٧٠ شهر

### استوديو

١٥% عند الحجز  
١٠% في الشهر الخامس عشر  
١% شهرياً على مدى ٧٥ شهر

٢٠% عند الحجز  
١٠% في الشهر الخامس عشر  
١% شهرياً على مدى ٧٠ شهر

## سامانا

للتطوير العقاري

الطابق الرابع، المبنى رقم 7  
، باي سكوير، الخليج التجاري، دبي  
، الإمارات العربية المتحدة

+971 4 563 9510

info@samanadevelopers.com