

Once upon a life in Dubailand..



ABOUT REPORTAGE

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, Egypt, Turkey, Morocco, and upcoming international projects.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offer our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are equally elegant and affordable and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.

We build homes with unparalleled elegance and comfort.



ريبورتاج العقارية

تمثـل شـركة ريبورتــاج العقاريــة واحــدةً مــن أكبــر مطــوري العقــارات الخاصــة فــي دولــة الإمــارات العربيــة المتحــدة بمشــروعات قائمــة فــي أبوظبــي ودبــي و مصـر و تركيـا و المغـرب، و مشـاريع دوليـة أخـري ضمـن الذط ة

وتركز الشركة في هدفها المتمثل في تقديم حلول إسكان مبتكرة وحديثة وبأسعار في المتناول، وهي حلول من شأنها أن توفر قيمة

تيمُــلُ مهمـــة ريبورتــاج العقاريــة فــي أن تكـــون أولى شـــركات العقـــارات الأكثــر

ثقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك من خال تطوير وتوفير منازل تجمع بين الأناقة و العملية و متاحة للجميع، و تمنح ساكنها الشعور بالانتماء. نتطلع بثقة إلى الأعوام القادمة ونظمح إلى توسيع نطاق أعمالنا العقارية على مستوى العالم.

> منازل تحظی بمزایا وراحیة لا تضاهی



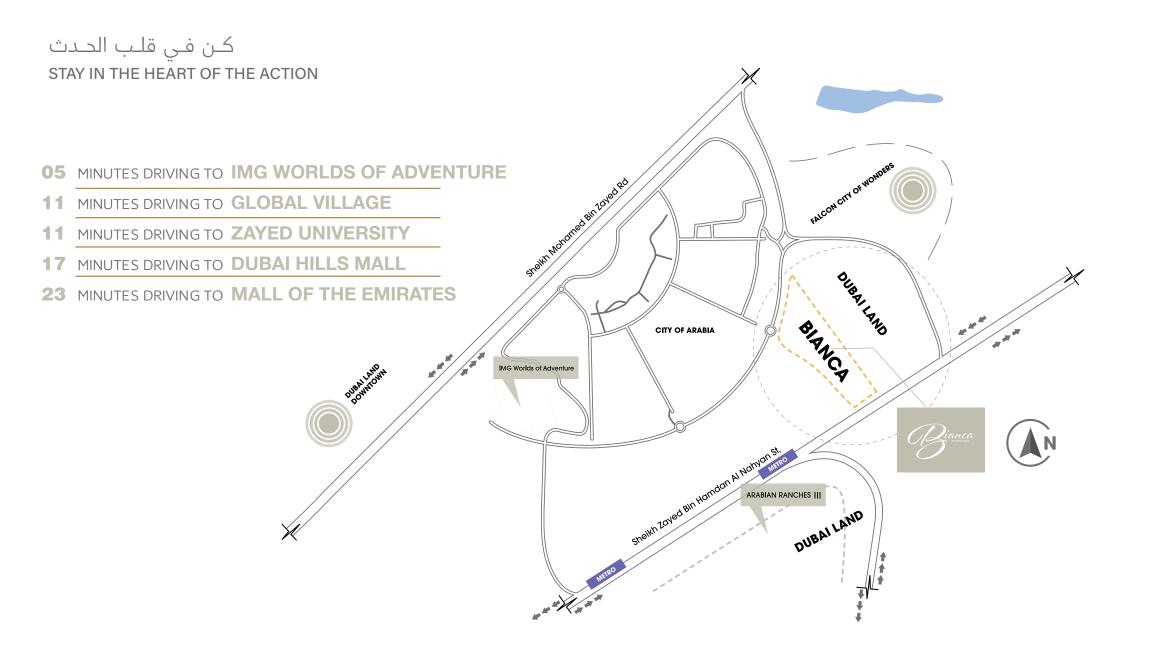
DUBAILAND

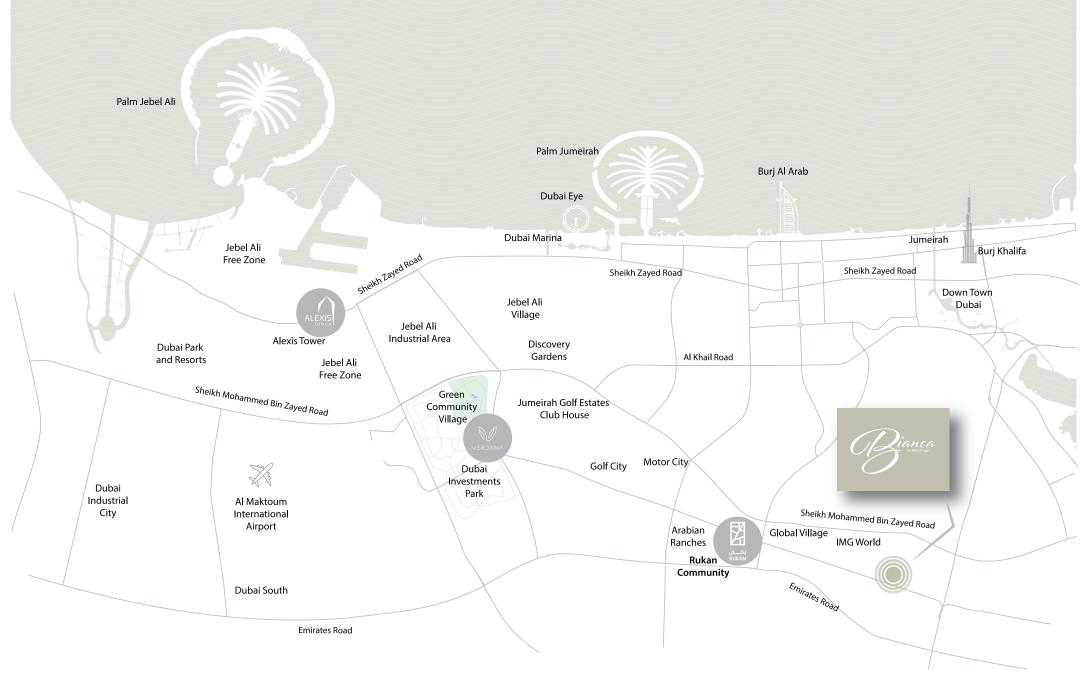
Designed to be Dubai's entertainment hub, Dubailand is an unparalleled opportunity for both living and investment. Dubailand stretches out across an immense 3 billion square feet in the heart of the city, making it the largest district in Dubai. The area is divided between a vibrant mix of vast residential communities and popular leisure attractions. Well-known residential projects and communities such as Al Barari and Arabian Ranches fall within this district, as well as the anticipated upcoming mega-project of Mohammed Bin Rashid City, and our very own Rukan community. According to ServiceMarket, a UAE platform for moving and home services, Dubailand, among other suburban communities, has emerged as the most popular neighborhood in Dubai that residents moved to in the first quarter of 2017.

دبي لاند

صُممت دبي لاند لتكون مركزًا ترفيهيًا في دبي ، وهي فرصة مثالية للعيش والاستثمار. تمتد دبي لاند على مساحة هائلة تبلغ 3 مليارات قدم مربع في قلب المدينة، مما يجعلها أكبر منطقة في دبي. تنقسم المنطقة بين مزيج نابض بالحياة من المجتمعات السكنية الشاسعة ومناطق الجذب الترفيهية الشهيرة. تقع المشاريع والمجتمعات السكنية المعروفة مثل البراري والمرابع العربية ضمن هذه المنطقة ، بالإضافة إلى المشروع الضخم المرتقب لمدينة محمد بن راشد ومجتمع ركان الخاص بنا. وفقًا لـ سيرفيس ماركت - وهي منصة إماراتية للنقل والخدمات المنزلية - برزت دبي لاند، من بين المجتمعات التعرانية الأخرى، كأشهر الأحياء في دبي التي التقل إليها السكان في الربع الأول من عام 2017







Bianca

In the heart of the allure of Dubai yet tucked away from the bustle, lies Bianca, our second project in Dubailand.

A masterpiece of modernity manifested in a community of brilliantly designed townhouses; where the ample sunlight falls on the pure white exteriors to radiate beauty, and the double-glazed glass balconies reflect the splendour of the lush greens.

Spanning over an area of 112,035 sq.m., Bianca offers a wide range of exceptional facilities and a whole spectrum of options, to indulge in an incomparable life experience, and dive deep into Dubai's charm with its vibrancy, luxury, and pure tranquillity.







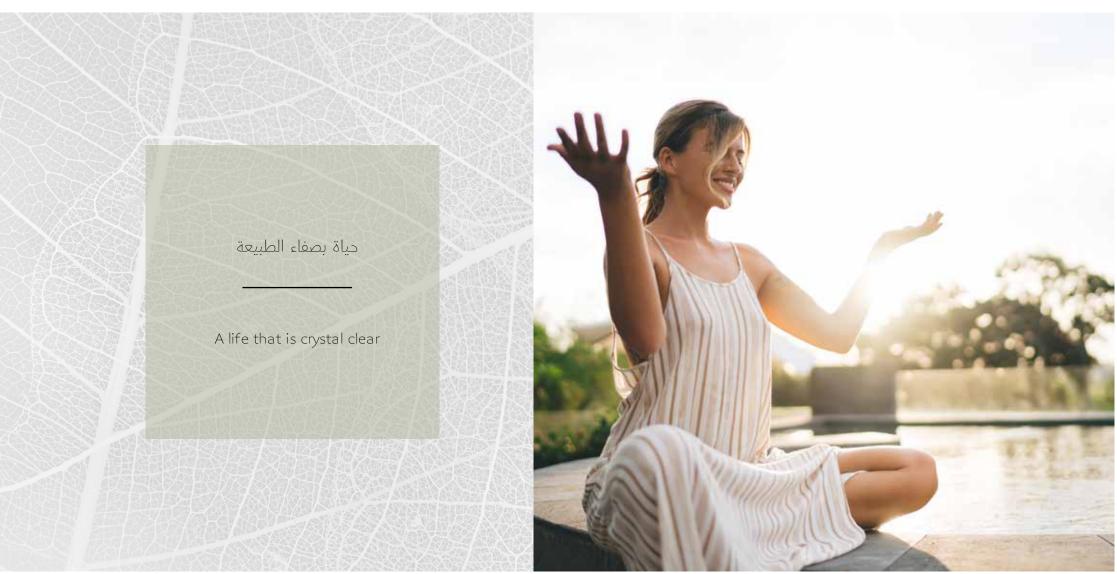


الفن المعماري في أفضل تعبير و المعنى الأمثل للحياة ضمن قطعة فنية









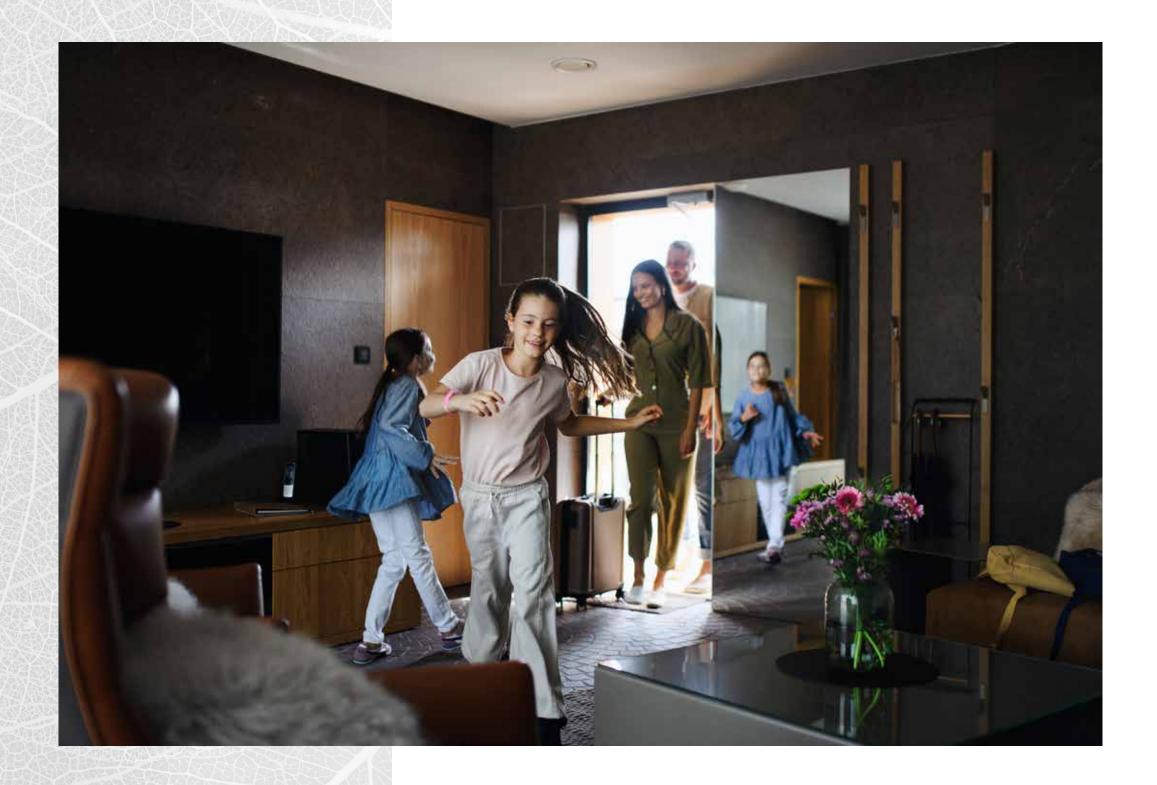
فرید من نوعه – مجموعة راقیة من وحدات تاون هاوس مکونة من 2/3/4 غرف

تتمتع الوحدات المكونة من ٤ غرف بمصعد داخلي – الأولى من نوعها في الإمارات، بعد مشروعنا المميز فيردانا



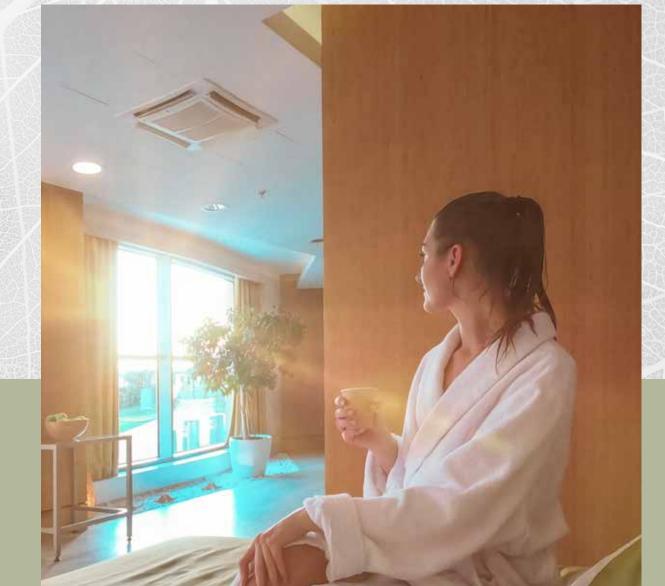
One of a kind – and a luxury collection of 2/3/4 Bedroom townhouses

4-bedroom townhouses have private elevators — The first townhouses in UAE with built-in elevators, after our very own Verdana townhouses.









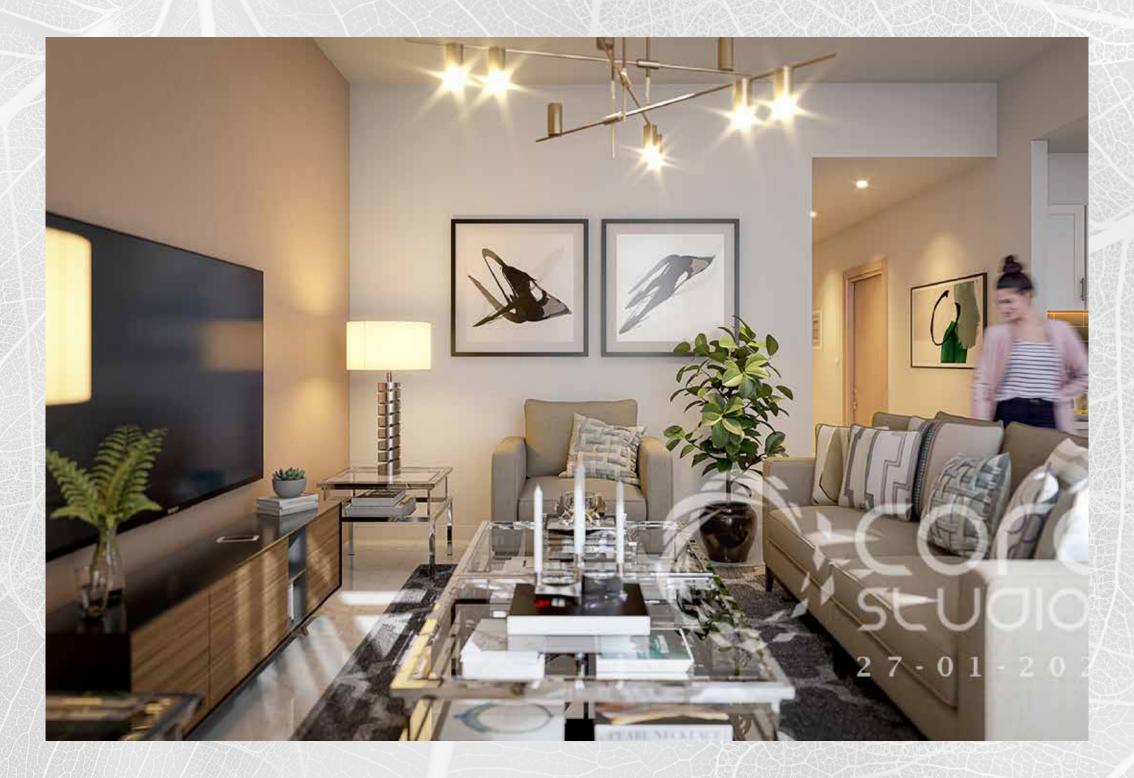
إضاءة طبيعية و تراسات ترحب بالحياة إلى الداخل

Ample natural light and terraces that invite life inside

الراحة و الرفاهية في منزل مستوحي منك

Cozy spaces inspired by you





مرافق و خدمات بمستوى عالمي WORLD-CLASS AMENITIES

لتستمتع بأفضل اللحظات مع العائلة في مجمع سكني يشبه المنتجعات To enjoy the best of family moments in a resort-like community

_	Private	Parking	spaces for	each unit
---	---------	---------	------------	-----------

- Landscaped Areas

- Shaded Seating Areas

- Large Swimming Pools

- Kids' Swimming Pools

- Gymnasium

- Outdoor Gym

- Jogging Track

- Tennis Courts

- Multi-Sports Court

- Croquet Areas

- Zen Garden

- Yoga Garden

- BBQ Areas- Pets Areas

- Kids' Playgrounds

- Bocce Play Areas

- Giant Chess Play Area

- Mosque

- 24/7 Security

- مواقف سيارات خاصة لكل وحدة

- مساحات خضراء

- مناطق جلوس مظللة

- حمامات سباحة كبيرة

- حمامات سياحة للأطفال

- صالة ألعاب رياضية

- منطقة ألعاب رياضية في الهواء الطلق

- مسار للركض

- ملاعب تنس

- ملعب رياضات متنوعة

- مناطق للعب الكروكيه

- حديقة زن

- حديقة يوجا

- مناطق للشواء

- مناطق للحيوانات الأليفة

- ملاعب للأطفال

- مناطق للعب البوتشي

- منطقة للعب الشطرنج العملاق

- مسجد

- أمن 7/24







مميزات الوحدة UNIT FEATURES

- Private Balconies / Terraces as per unit plan	- شرفات / تراسات حسب مخطط الوحدة
- Kitchen cabinets and countertops	- خزائن مطبخ وكونترتوب
- Fully tiled bathrooms, en-suites and guest toilets wherever applicable	- حمامات مكسوة بالكامل وأجنحة وحمامات للضيوف حيثما كان ذلك متاحا
- Double glazed windows	- نوافذ زجاجية مزدوجة
- Satellite master antenna and fibre optics for high-speed internet connection	- مستقبل قمر صناعي رئيسي ووصلات ألياف ضوئية لإنترنت عالي السرعة
- Central Air conditioning	- تكييف هواء مركزي
- Vanity units & Mirrors	- وحدات تخزین و مرایا
- Shower in each bathroom	- دش وحوض استحمام في كل حمام
- Built-in wardrobes in bedrooms	- خزانات ملابس في غرف النوم
- Some bedrooms with private bathroom	- حمام خاص في بعض الغرف
- Laundry & Maid Room in some townhouses	- غرفة غسيل و خادمة في بعض الوحدات
- 4 bedrooms townhouses with internal elevator	- وحدات التاون هاوس ال4 غرف مزودة بمصعد خاص

PROJECT DETAILS

Type: Residential Townhouses
Plot Area: 112,034.61 sq.m.
Total units: 653 Townhouses

تفاصيل المشروع

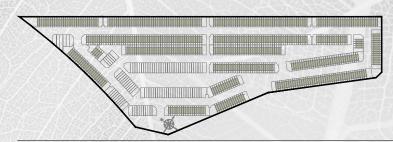
النوع: سكني – تاون هاوس مساحة الأرض: 112,034.61 متر مربع عدد الوحدات: 653

UNITIES

2B TOWNHOUSE | TYPE A



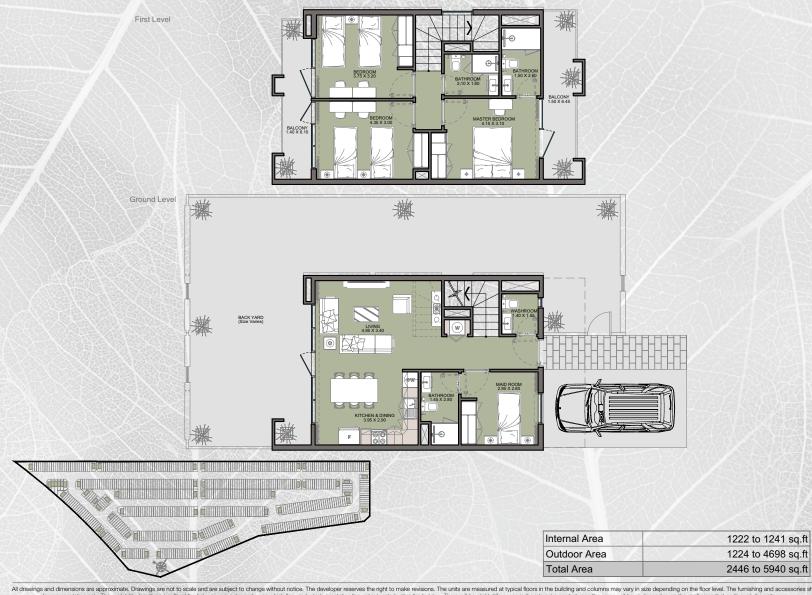




Internal Area	973 sq.ft
Outdoor Area	581 to 693 sq.ft
Total Area	1555 to 1667 sq.ft

All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured at typical floors in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishing and accessories shown are for representation only. The availability, length and width of the balcony varies depending on which floor and which orientation the unit is located within the building. There will be slight differences in the internal areas between the same unit types depending on the shaft sizes that go through the units.

3B TOWNHOUSE | TYPE A



All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured at typical floors in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishing and accessories shown are for representation only. The availability, length and width of the balcony varies depending on which floor and which orientation the unit is located within the building. There will be slight differences in the internal areas between the same unit types depending on the shalf sizes that go through the units.

4B TOWNHOUSE | TYPE A



All drawings and dimensions are approximate, Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured at typical floors in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishing and accessories shown are for representation only. The availability, length and width of the balcony varies depending on which floor and which orientation the unit is located within the building. There will be slight differences in the internal areas between the same unit types depending on the shaft sizes that go through the units.

